

Zarządzenie nr 15 /2014
WÓJTA GMINY RYMAŃ
z dnia 01 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Rymań.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Wójt Gminy Rymań zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Rymań.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom 1q żyta za 1 ha gruntu, następująco:

- a) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III - 3,0 q
- b) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV - 2,5 q
- c) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V 2,0 q
- d) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI - 1,0 q

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu - komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego - ogłaszany w Dzienniku Urzędowy RP "Monitor Polski", do 20 października każdego roku.

§ 3

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze:

- a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne - 0,15 zł
- b) pod garaże - 3,00 zł
- c) pod budynki gospodarcze - 2,50 zł
- d) pod działalność gospodarczą - 3,50 zł
- e) na pozostałe cele nie wymienione wyżej - 1,00 zł

2. Stawki czynszu nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczony według obowiązujących przepisów.

§ 4

Za grunty użytkowane bezumownie ustala się opłatę w wysokości stawek określonych w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6

Traci moc „Zarządzenie nr 42/10 Wójta Gminy Rymań z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych”.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Mirosław Terlecki