



Załącznik nr 2 - projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w Rymaniu pomiędzy:

....., z siedzibą w, NIP:,

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa,

a.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Preambuła

1. Strony zawarły umowę po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Remont dachu kościoła parafialnego pw. św. Szczepana w Rymaniu”.
2. Zamówienia udzielono Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców i transparentności.
3. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków (dalej: „RPOZ”).
4. Zamawiający poinformował Wykonawcę o tym, że zakończenie prac budowlanych w terminie określonym w umowie, warunkuje uzyskanie środków finansowych z RPOZ, przeznaczonych na realizację prac budowlanych, zaś niedotrzymanie terminu zakończenia prac budowlanych spowoduje utratę tych środków i zniweczy cel umowy zawartej przez Strony.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac budowlanych (dalej: „przedmiot umowy”), których zakres rzeczowy obejmuje prace określone w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. a także kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu prace budowlane we własnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac budowlanych: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: do dnia
3. Za zakończony moment wykonania zobowiązania (przedmiot umowy) uważa się:
 - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu ostatecznego zakończenia prac budowlanych przez Wykonawcę – jeżeli Zamawiający potwierdził zakończenie prac zgodnie z dokumentacją projektową, a przedmiotem umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, albo
 - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu ostatecznego zakończenia prac przez Wykonawcę – jeżeli Zamawiający potwierdził zakończenie prac zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół

odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.

4. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu ostatecznego zakończenia prac lub któregośkolwiek z etapów i gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązań (przedmiotu umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 4 pkt. 1 albo 2, po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia prac budowlanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w ust. 2, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego jego wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy **do kwoty zł brutto (słownie: złotych .../100)** wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy, po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transz):
 - 4.1 Transza 1 – obejmująca wkład własny Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac o równowartości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4.2 Transza 2 – w wysokości dofinansowania kosztów inwestycji uzyskanego przez Zamawiającego w ramach RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac;
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół zmiany umowy. Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju prac oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace w przypadku gdy prace dodatkowe odpowiadają pracom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych prac oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Po

zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący prac dodatkowych.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, jeżeli została ona sporządzona na potrzeby realizacji prac;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy i dokonaniu odbiorów częściowych;
 - 3) zgłoszenie wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) zapłata wynagrodzenia za terminowe i prawidłowe wykonanie prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) należy, w szczególności:
 - 1) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami;
 - 3) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 4) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu wniosku o dokonanie końcowego odbioru robót – w jednym egzemplarzu;
 - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 7) informowanie Zamawiającego w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 9) prowadzenie robót w sposób nieuszkodzający przedmiot umowy i wykluczający negatywne oddziaływanie na przedmiot umowy;
 - 10) wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
 - 13) Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego;
 - 14) Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

§ 5 Osoby odpowiedzialne za kierowanie

1. Obowiązki nadzoru ze strony Wykonawcy pełnić będzie, numer tel., adres e-mail:@...
2. Obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejęcie jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu Wykonawcy.

§ 6 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie pięciu lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2 mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej i warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli zostało ono wniesione przez Wykonawcę.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 i ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
5. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt bieżącą konserwację, przeglądy techniczne.
7. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko

(odpowiedzialność) Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. W przypadku odstąpienia od umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie przedmiot zamówienia zrealizowany w części wykonanej i odebranej.
12. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8 Zasady odpowiedzialności Stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o tym, że zakończenie prac budowlanych w terminie określonym w umowie, warunkuje uzyskanie środków finansowych z RPOZ przeznaczonych na realizację prac budowlanych, zaś niedotrzymanie terminu zakończenia prac spowoduje utratę tych środków i uniemożliwi w całości cel umowy zawartej przez strony.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
4. W przypadku powstania sporu w związku ze szkodami wyrządzonymi osobom lub w mieniu osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
6. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady, z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu.

§ 9 Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
 - 1) Odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu prac budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. W odbiorach, o których jest mowa w ust. 1 pkt. 1, musi uczestniczyć przedstawiciel właściwego konserwatora zabytków, którego odbiór prac jest wymagany do stwierdzenia wykonania odpowiedniej części lub całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powinien każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac lub danego etapu, a następnie o gotowości do odbioru prac lub danego ich etapu.
4. Z częściowego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszystkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
5. Z końcowego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i wznowienia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru i wyznaczy akceptowany technologicznie termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

§ 10 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
 - 1) może naliczyć karę umowną w **wysokości 20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji – kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa odpowiednio w § 6 lub w § 7, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczeniu terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zadaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie będzie nie możliwe Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c. w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 kc. Oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia umowy mają miejsce, w szczególności gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania prac budowlanych;
 - 4) Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła 100% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;
 - 6) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

- 7) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
 - 8) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych w terminie określonym w § 2 umowy. W takim przypadku Zamawiający może, w razie zwłoki Wykonawcy odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekt będący przedmiotem prac budowlanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokona inwentaryzacji samodzielnie oraz dokona oceny wykonania prac budowlanych pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej aneksu.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów wskazanych w ofercie wykonawcy złożonej w postępowaniu.
3. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. W rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca