

Wójt Gminy Rymań z dnia 28 kwietnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012230/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 382/4 Nazwa i nr obrębu 0056 Gorawino
Powierzchnia nieruchomości	0,3761 ha w tym: RV1b - 0,3761 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy drodze do Rymania, w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy wsi Gorawino. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie lekko pagórkowatym, ze skłonem w kierunku północnym, położona w strefie zabudowy kolonijnej wsi Gorawino w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych i lasu. Przez działkę od strony północno-zachodniej w kierunku południowo-wschodnim oraz od strony wschodniej w kierunku zachodnim przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wsparte na słupach żelbetonowych. Równolegle wzdłuż drogi powiatowej w odległości od 1 m do 5 m od jej granicy, przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka ugorowana.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działka jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażu na samochody osobowe oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28.04.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 28 kwietnia do 19 maja 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 28 kwietnia 2023 r.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Terlecki*