

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XVIII/146/20 z dnia 12 października 2020 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Skrzydłowo 24/2, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Część nieruchomości w zabudowie szeregowej: - działka gruntu nr 364/43 o pow. 0,0130 ha, - budynek mieszkalny nr 24/2 o pow. użytkowej 54,18 m ² , - pomieszczenie przynależne piwnica o p. u. 5,0 m ² .
Nr księgi wieczystej	KW KO1L/00012055/2
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej jednokondygnacyjnej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, konstrukcji murowanej. Budynek posiada pomieszczenia mieszkalne na parterze i na poddaszu użytkowym o powierzchni użytkowej 54,18 m ² obejmujące: 3 pokoje (w tym 2 na poddaszu), kuchnię, łazienkę, spiżarkę, korytarz oraz piwnicę o powierzchni użytkowej 5,0 m ² . Wyposażenie budynku w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza dla terenu funkcję – strefa istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej. Możliwość uzupełnienia zabudowy.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Budynek mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	53.500 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 08 stycznia 2021 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (tj. od **26 listopada** – **17 grudnia 2020 r.**), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 26 listopada 2020 r.

WÓJT
mgr Mirostawa Terlecki