

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały NR XXX/249/22 Rady Gminy Rymań z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Adres nieruchomości	Drozdowo, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00021101/6
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 93 Nazwa i nr obrębu 0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	0,94ha w tym: RIIIa - 0,82 ha, RIVa – 0,12 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na północnych obrzeżach miejscowości Drozdowo, w odległości 0,5 km od zwartej zabudowy wsi, przy drodze gminnej w kierunku Białokur. Działka od wschodu przylega do drogi Gminnej, od pozostałych stron sąsiaduje z gruntami rolnymi. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej instalacja.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako grunty orne mało żyzne, nieużytkowane inne grunty, część działki przylegająca do drogi gminnej (dz.209 obr. Drozdowo) mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające.
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Cena nieruchomości	86 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) VAT zwolniony.
Termin zapłaty	Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 sierpnia 2022 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 28 czerwca do 19 lipca 2021 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 28 czerwca 2022 r.

WÓJT
mgr *Mroślaw Terlecki*