

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XI/59/15 z dnia 26 listopada 2015 r.

### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rymań **w drodze przetargu.**

Oznaczenie nieruchomości	wg księgi wieczystej	KW KO1L/00012965/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: Zachodniopomorskie powiat: Kołobrzeski gmina: Rymań obręb: Dębica numer działki: 171/6
Powierzchnia nieruchomości	0,78 ha W tym RIVb – 0,78 ha	
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana położona w strefie zabudowy miejscowości Dębica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 6 (brak pozwolenia na zjazd). Dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiednią nr 171/5 (nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu). Przez działkę przebiega sieć gazowa i energetyczna, sieci wodociągowa i kanalizacyjna po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 6.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję terenu – grunty rolne. Działka odłogowa.	
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>27,000 zł</b> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)..</i>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 11 września 2017 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (tj. **od 31 lipca – 20 sierpnia 2017 r.**), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 31 lipca 2018 r.

Wójt Gminy Rymań

mgr Mirosław Terlecki