

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XVII/137/20 z dnia 22 września 2020 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr działki ewidencyjnej Powierzchnia nieruchomości	118/1 0,0592 ha (w tym: RVI-0,0592)
Nr księgi wieczystej	KW KO1L/00017910/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w niewielkiej odległości od ul. Szkolnej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Sąsiedztwo to grunty rolne i zadrzewione. Teren działki płaski, zakrzaczony. Dojazd do działki od ulicy Szkolnej 100 m drogą gruntową gminną, oznaczoną działką numer 118/2. Uzbrojenie techniczne: w niewielkiej odległości działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, i kanalizacyjna.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza dla terenu funkcję zabudowa mieszkaniowo usługowa z funkcjami uzupełniającymi.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 listopada 2020 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (tj. od 28 września – 19 października 2020 r.), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 28 września 2020 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki