

**Uchwała Nr XXXV/205/13**  
**Rady Gminy Rymań**  
**z dnia 19 grudnia 2013 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Rymaniu na czas  
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529; z 2013r. poz. 1238 ) Rada Gminy Rymań uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej położonej przy Rymaniu przy ul. Sportowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 80 o powierzchni 0,26 ha w obrębie Rymań, objętej KW 12963, stanowiącej własność Gminy Rymań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Miroslaw Ekler

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/205/13 Rady Gminy Rymań  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Rymaniu na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej o powierzchni 0,26 ha, położonej w Rymaniu przy ul. Sportowej, oznaczonej ewidencyjnie nr 80 w obrębie Rymań, wykorzystywanej przez mieszkańców Gminy jako parking przy stadionie sportowym.

W dniu 27 listopada 2013 r. do Urzędu Gminy Rymań wpłynął wniosek Firmy ZUH „AUTO-PROTEKT” S.C. z siedzibą w Świdwinie przy ul. Szczecińskiej 110 o wydzierżawienie części gruntu położonego w Rymaniu przy ul. Sportowej na okres 9 lat, z przeznaczeniem na lokalizację myjni samochodowej bezdotykowej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. Względy ekonomiczne przemawiają za celowością lokalizacji inwestycji na gruntach gminnych, dlatego Wójt Gminy wnioskuje o wyrażenie przez Radę Gminy zgody na wydzierżawienie opisanej wyżej nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Gminy uwzględniając wniosek Wójta, uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Mirosław Ekieri