

**Uchwała Nr XXXV/204/13**  
**Rady Gminy Rymań**  
**z dnia 19 grudnia 2013 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Starninie w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529; z 2013r. poz. 1238 ) Rada Gminy Rymań uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Starnin nr 30, oznaczonej ewidencyjnie nr 113/1 o powierzchni 0,1241 ha w obrębie Starnin, zapisanej w KW 4332/9, stanowiącej własność Gminy Rymań.

**§2.** Udziela się Wójtowi Gminy zgody do zastosowania bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości nieprzekraczającej 80% jej wartości, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirosław Kiciert*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/204/13

Rady Gminy Rymań

z dnia 19 grudnia 2013 roku

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Starnin nr 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 113/1 o powierzchni 0,1241 ha. Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonym na mieszkanie komunalne. Najemca lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Starnin nr 30 w gminie Rymań złożył wniosek o wykup zajmowanej nieruchomości na własność.

Art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 675) stanowi, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego odpowiednia rada lub sejmik mogą przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Natomiast art. 6a mówi, że przepis ust.6 stosuje się także do budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Ponadto według art. 6b ww. ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczeniu działki zabudowanej nr 113/1 obrębu Starnin do sprzedaży, na rzecz najemcy. Jednocześnie na podst. art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskuje o udzielenie przez Radę Gminy zgody do zastosowania bonifikaty, od ustalonej ceny nieruchomości w wysokości nie przekraczającej 80% jej wartości.

Rada Gminy uwzględniając wniosek Wójta, uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Mirosław Kiert*