

**UCHWAŁA NR XXVI/135/12
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w Dębicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 173, Nr 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz.567) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 64, poz. 341; Dz.U. z 2012 r., poz. 908) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dębica nr 22/4, zlokalizowanego na działce nr 182 o powierzchni 0,46 ha w obrębie Dębica, KW KO1L/00022527/5, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we wspólnych częściach budynku oraz działce gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Gmina Rymań jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego w miejscowości Dębica nr 22/4, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym czterorokalowym usytuowanym na działce nr 182 o powierzchni 0,4600 ha w obrębie Dębica. Na tej samej działce położone są budynki gospodarce przynależne do poszczególnych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny nr 4 przeznaczony do sprzedaży należy do gminnego zasobu mieszkań komunalnych, pozostałe trzy lokale stanowią własność prywatną. Lokal jest wolny od obciążeń, dotychczasowy najemca został przeniesiony do innego mieszkania. Lokal wymaga kapitalnego remontu z dużymi nakładami finansowymi. Utrzymywanie jednego mieszkania komunalnego w budynku wielorodzinnym nie ma uzasadnienia ze względów ekonomicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Rymań przeznacza lokal nr 22/4 w Dębicy wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we wspólnych częściach budynku oraz działce gruntu do sprzedaży w drodze przetargu.