

URZĄD GMINY RYMAŃ

ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań

tel./fax 0-94/ 358 31 27

REGON 000540274

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 34/2023

Wójt Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Starnin 27, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie		
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012234/1		
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	269/1	
	Nazwa i nr obrębu	0080 Starnin	
Powierzchnia nieruchomości	0,20 ha w tym: B - 0,20 ha		
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy miejscowości Starnin 27. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 141 m ² (nr ewidencyjny budynku 116) i powierzchni użytkowej 108,3 m ² i obejmuje 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki i 2 korytarze. Budynek w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna i wodociągowa.		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, wyceniana działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym.		
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu		
Cena wywoławcza	54 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT		
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)		

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA