

Wójt Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Rymań**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w **drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego**.

Adres nieruchomości	Dębica 63, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012231/0	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	160
	Nazwa i nr obrębu	0077 Dębica
Powierzchnia nieruchomości	0,07 ha w tym: B - 0,07 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana położona w strefie zabudowy miejscowości Dębica. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 107 m <sup>2</sup> ( nr ewidencyjny budynku 60) i powierzchni użytkowej 80,8 m <sup>2</sup> i obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, korytarz. W głębi działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19 m <sup>2</sup> ( nr ewidencyjny 53). Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego. Przez działkę wzdłuż granicy południowej na długości ok. 18 m przebiega przewód gazowy gsB32, przez środek działki na całej szerokości ( ok. 23 m ) pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przebiega przewód gazowy gsB63. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	<b>57 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT</b>	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Z up. WÓJTA  
*mgr Marzela Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTY