URZĄD GMINY RYMAŃ
UL.SZKOLNA 7, 78-125 RYMAŃ
tel./fax 0-94/3583127
REGON 000540274

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2026
Wójta Gminy Rymań z dnia 14.05.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań

Adres nieruchomości		Bukowo, obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej		KW nr KO1L/00033991/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	277/7
	Nazwa i nr obrębu	0079 Rymań
Powierzchnia nieruchomości		0,3000 ha w tym: RIVb – 0,0029 ha N – 0,2971 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 277/7 o pow. 0,3000 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach obrębu ewidencyjnego Rymań, miejscowość Bukowo, wchodząca w skład Sołectwa Rymań. Wyceniana działka posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej oraz powiatowej w kierunku Powalic, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb i nieużytki. Na połowie obszaru działki, od strony drogi gminnej teren jest podmokły, w obniżeniu około 3 m zlokalizowany jest nieużytek wypełniony wodą, wokół którego rosną drzewa o składzie gatunkowym dęby, świerki, olchy oraz liczne samosiewy buka i olchy. Działka ogrodzona siatka leśną, od strony północno-zachodniej wzdłuż płotu obsadzona bukami, świerkami i brzozami. Od strony zachodniej usytuowany jest wjazd do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 277/2 oraz południowy teren wycenianej działki 277/7, użytkowany przez aktualnego dzierżawcę jako ogród przydomowy z nasadzeniami drzew owocowych, drewnianą zabudową gospodarcza związaną z przydomowa hodowlą kur. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne i tereny zakrzaczone. Na dzień wyceny działka ogrodzona, użytkowana przez aktualnego dzierżawcę jako teren przy zabudowie mieszkaniowej. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji lecz Gmina Rymań nie posiada z tego tytułu prawa pierwokupu.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż
Cena		**28 875,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100))** *Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).*
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.**

nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	(wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

W/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr 3, działka nr 277/2, Bukowo.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 14.05.2026 r. do 04.06.2026 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 14 maja 2026 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA