

Zawartość opracowania

I. Projekt zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

jak w projekcie świetlicy

2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja

j.w.

3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej

j.w.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor na w/w działce planuje wybudować budynek świetlicy wiejskiej. Oprócz budynku wybudowane będą skład opału o wym. 3,0 x 4,0 m i osłona śmietnikowa o wym 2,10 x 2,50m.

Przewidziane jest rozsączenie wód deszczowych za pomocą systemu AZURA produkcji firmy Wavin.

Projekt powyższy zawiera projekt szczegółowy utwardzenia części terenu działki.

Ciągi komunikacji pieszej i jezdnej projektuje się wykonać z Polbruku na podbudowie betonowej, pozostała część działki stanowić będzie teren rekreacyjny w postaci nasadzeń zieleni.

4.1 Parametry podstawowe :

jak w projekcie głównym

5. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

5.1. Osłona śmietnikowa

Obiekt parterowy konstrukcja z cegły klinkierowej parterowy o wym. 2,1 x 2,6 m, przekrycie konstrukcją drewnianą, pokryty blachą dachówkopodobną.

Fundamenty betonowe w postaci stóp betonowych. Osłona posiada niezbędną wymianę powietrza w trakcie składowania odpadów.

5.2 Skład opału

Obiekt parterowy konstrukcja z cegły klinkierowej parterowy, o wym 3,0 x 4,0 m

Fundamenty betonowe w postaci ław betonowych. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką lub blachodachówką. Osłona posiada niezbędną wymianę powietrza w trakcie składowania odpadów.

5.3 Utwardzenie części terenu działki

W celu właściwego użytkowania obiektu należy wykonać utwardzenia części terenu dla celów obsługi.

Nawierzchnia komunikacyjna wykonana z polbruku o gr 8 cm na podbudowie z betonu.

Rzędne placów związać z rzędną podstawową budynku utrzymując odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne.

W celu odbioru wód opadowych przewidziano system przechwytywania w postaci ujęcia wód z rur spustowych i placów utwardzonych

II. Projekt budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów

Jak w p. 5 opisu

1.1 Zestawienie powierzchni

Osłona śmietnikowa	5,25 m ²
Skład opału	12,00 m ²
Utwardzenie terenu	551,0 m ²

2. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

j.w w p.5

3. Opis techniczny

3.1 Posadowienie

Rzędna istniejącego terenu - +34,50 m n.p.m. ze spadkiem

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.Nr 126 poz. 839 z 1998r/

Projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach betonowych – wykonać zgodnie z projektem.

3.2 Opis elementów budynku

Fundament- ławy i stopy betonowe wylewane z betonu B 15, ściany fundamentowe gr 25 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany i słupy zewnętrzne – murowane z cegły klinkierowej na zaprawę cem. – wap. gr. 25cm.

Strop - żelbetonowy prefabrykowany typu „Żerań”

Wieńce- żelbetonowe wylewane na mokro z betonu B 15.

Dach – ustrój krokwiowo-jętkowy z tarcicy sosnowej.

Tynki wewnętrzne – wg wskazań użytkownika

Posadzki - wg wskazań użytkownika

Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drewniana

Pokrycie dachu – blacha dachówkopodobna koloru dachu budynku głównego,

Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana w kolorze blachodachówki

Rynny i rury spustowe – PCV brąz

3.3 Teren utwardzony

Nawierzchnia terenu utwardzonego z kostki typu „POLBRUK” w kolorze cementu – zaleca się użycie elementów innego koloru dla oznakowania np. miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Podbudowa z betonu suchego B10 gr 15 cm o powierzchni ubijanej umożliwiającej ułożenie membrany przeciw olejowej z folii olejoodpornej. Nawierzchnia układana na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem 70 kg/m³ o gr 4-6 cm ubijanej.

Odwodnienie

Jako odwodnienie przewidziano dwie kraty wpustowe typu ciężkiego zbierające wodę z całego terenu utwardzonego, i połączone rurociągiem PCV Ø 100mm do zestawu oczyszczającego składającego się z osadnika piaskowego i separatora olejowego. Oczyszczone wody rozsączone będą w gruncie przy pomocy systemu AZURA.

Studnie rewizyjne typowe PCV o średnicy 400 mm.

4. BIOZ

BIOZ – w postaci odrębnego opracowania w projekcie budynku.

Kołobrzeg wrzesień 2008

Opracowanie:

mgr inż. Tadeusz Dyrła