

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku usługowo-mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Koszalińska 41, Rymań
INWESTOR : Urząd Gminy Rymaniu
ADRES INWESTORA : ul, Szkolna 7, 78-125 Rymań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Wasilewski
DATA OPRACOWANIA : 2008-05-23

PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku usługowo-mieszkalnego				
1 Roboty budowlane				
1.1 Piwnica				
1	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*0.15*0.60	m ³	4.532	
			RAZEM	4.532
2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m ³		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*0.8*1.0	m ³	40.288	
			RAZEM	40.288
3	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.0	m ²	50.360	
			RAZEM	50.360
4	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania z przerwaniami	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.0	m ²	50.360	
			RAZEM	50.360
5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.0	m ²	50.360	
			RAZEM	50.360
6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.0	m ²	50.360	
			RAZEM	50.360
7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.0	m ²	50.360	
			RAZEM	50.360
8	Analogia. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii wytłaczanej (kubłkowej) ścian pionowych	m ²		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*1.5	m ²	75.540	
			RAZEM	75.540
9	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.1	2*(15.14+1.07+10.03+1.07)-4.74-3.5-1.00	m	45.380	
			RAZEM	45.380
10	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
d.1.1	(2*(15.14+1.07+10.03+1.07)-4.74-3.5-1.00)*1.07	m ²	48.557	
			RAZEM	48.557
11	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
d.1.1	(2*(15.14+1.07+10.03+1.07)-4.74-3.5-1.00)*1.07	m ²	48.557	
			RAZEM	48.557
12	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.1	Krotność = 2 (2*(15.14+1.07+10.03+1.07)-4.74-3.5-1.00)*1.07	m ²	48.557	
			RAZEM	48.557
13	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*0.8*1.0-(2*15.14-4.74+2*10.03-3.50)*1.07*0.20	m ³	31.279	
			RAZEM	31.279
14	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
15	Ościeżnice zwykłe	m ²		
d.1.1	0.9*2.05	m ²	1.845	
			RAZEM	1.845
16	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.1.1	0.9*2.10	m ²	1.890	
			RAZEM	1.890
17	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1.1	(2*10.03+2*15.15)*0.15*0.60+(2*15.14-4.74+2*10.03-3.50)*1.07*0.20	m ³	13.542	
			RAZEM	13.542
18	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1.1	Krotność = 29			

PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	$(2*10.03+2*15.15)*0.15*0.60+(2*15.14-4.74+2*10.03-3.50)*1.07*0.20$	m ³	13.542	
			RAZEM	13.542
1.2	Przebudowa schodów betonowych			
19	Rozebranie schodów betonowych	m ³		
d.1.2	0.80*0.80*1.40*0.5+0.80*0.80*1.40	m ³	1.344	
			RAZEM	1.344
20	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu	m ³		
d.1.2	1.344	m ³	1.344	
			RAZEM	1.344
21	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1.2	0.80*0.80*1.40*0.5+0.80*0.80*1.40	m ³	1.344	
			RAZEM	1.344
22	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1.2	Krotność = 29 0.80*0.80*1.40*0.5+0.80*0.80*1.40	m ³	1.344	
			RAZEM	1.344
1.3	Parter			
23	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.3	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
24	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.3	1.61*2.20	m ²	3.542	
			RAZEM	3.542
25	Ościeżnice zwykłe	m ²		
d.1.3	0.9*2.05+1.5*2.10	m ²	4.995	
			RAZEM	4.995
26	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.1.3	0.9*2.10+1.50*2.15	m ²	5.115	
			RAZEM	5.115
27	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.1.3	0.85*1.45*2	m ²	2.465	
			RAZEM	2.465
28	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1.3	0.85*1.60	m ²	1.360	
			RAZEM	1.360
29	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
d.1.3	1.15*1.90*8	m ²	17.480	
			RAZEM	17.480
30	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.3	$(2*10.03+2*15.15+2*1.07+2*1.57+2.60)*3.5-(0.85*1.60+8*1.15*1.90+0.90*2.10+1.15*1.90+2*0.85*1.45+1.61*2.20)$	m ²	174.918	
			RAZEM	174.918
31	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie powierzchni	m ²		
d.1.3	$(2*10.03+2*15.15+2*1.07+2*1.57+2.60)*3.5-(0.85*1.60+8*1.15*1.90+0.90*2.10+1.15*1.90+2*0.85*1.45+1.61*2.20)$	m ²	174.918	
			RAZEM	174.918
32	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m ²		
d.1.3	$(2*10.03+2*15.15+2*1.07+2*1.57+2.60)*3.5-(0.85*1.60+8*1.15*1.90+0.90*2.10+1.15*1.90+2*0.85*1.45+1.61*2.20)$	m ²	174.918	
			RAZEM	174.918
33	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.12 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m ²		
d.1.3	$(2*10.03+2*15.15+2*1.07+2*1.57+2.60)*3.5-(0.85*1.60+8*1.15*1.90+0.90*2.10+1.15*1.90+2*0.85*1.45+1.61*2.20)$	m ²	174.918	
			RAZEM	174.918
34	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi na ościeżach szer. do 40 cm metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m ²		
d.1.3	$(0.85+2*1.60+8*(1.15+2*1.90)+1.01+2*2.15+1.15+2*1.90+0.85+2*1.45+1.61+2*2.05)*0.39$	m ²	24.714	
			RAZEM	24.714

PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1.3	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników okiennych $0.85+2*1.60+8*(1.15+2*1.90)+1.01+2*2.15+1.15+2*1.90+0.85+2*1.45+1.61+2*2.05$	m		
		m	63.370	
			RAZEM	63.370
36 d.1.3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach $(2*10.03+2*15.15+2*1.07+2*1.57+2.60)*0.65$	m ²		
		m ²	37.856	
			RAZEM	37.856
37 d.1.3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 22	m ²		
		m ²	22.000	
			RAZEM	22.000
38 d.1.3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych, długości do 1 m 3	szt		
		szt	3.000	
			RAZEM	3.000
39 d.1.3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 8	szt		
		szt	8.000	
			RAZEM	8.000
1.4 I piętro				
40 d.1.4	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 $0.85*1.40$	m ²		
		m ²	1.190	
			RAZEM	1.190
41 d.1.4	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 $1.15*1.45*2$	m ²		
		m ²	3.335	
			RAZEM	3.335
42 d.1.4	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 $1.50*1.20+1.45*1.45$	m ²		
		m ²	3.903	
			RAZEM	3.903
43 d.1.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $2*2/3*10.03*3.00$	m ²		
		m ²	40.120	
			RAZEM	40.120
44 d.1.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie powierzchni $2*2/3*10.03*3.00$	m ²		
		m ²	40.120	
			RAZEM	40.120
45 d.1.4	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża $2*2/3*10.03*3.00$	m ²		
		m ²	40.120	
			RAZEM	40.120
46 d.1.4	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.12 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem $2*2/3*10.03*3.00$	m ²		
		m ²	40.120	
			RAZEM	40.120
47 d.1.4	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi na ościeżach szer. do 40 cm metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem $(0.85+2*1.40+2*1.15+4*1.45+1.50+2*1.20+3*1.45)*0.39$	m ²		
		m ²	7.800	
			RAZEM	7.800
48 d.1.4	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników okiennych $0.85+2*1.40+2*1.15+4*1.45+1.50+2*1.20+3*1.45$	m		
		m	20.000	
			RAZEM	20.000
49 d.1.4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych, długości do 1 m 1	szt		
		szt	1.000	
			RAZEM	1.000
50 d.1.4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 2	szt		
		szt	2.000	
			RAZEM	2.000
1.5 Dach				
51 d.1.5	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2 $4*0.80*1.10$	m ²		
		m ²	3.520	
			RAZEM	3.520
52 d.1.5	Ułożenie paroizolacji z folii na istniejącej podsufitce - analogia $15.14*10.03/2*1.41*2$	m ²		
		m ²	214.114	
			RAZEM	214.114

PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.1.5	Ułożenie izolacji z wełny mineralnej gr. 80 mm na siatce drucianej i zamocowanie jej do konstrukcji drewnianej dachu - docieplenie poddasza od strony wewnętrznej 15.14*10.03/2*1.41*2	m ² m ²	 214.114	
			RAZEM	214.114
54 d.1.5	Ułożenie izolacji z wełny mineralnej gr. 80 mm na siatce drucianej i zamocowanie jej do konstrukcji drewnianej dachu - ułożenie drugiej warstwy wełny mineralnej gr. 80 mm 15.14*10.03/2*1.41*2	m ² m ²	 214.114	
			RAZEM	214.114
1.6 Rusztowania				
55 d.1.6	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,43,44,45,46,47,48,49,50,51)			
56 d.1.6	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m (10.03+15.14)*2*7	m ² m ²	 352.380	
			RAZEM	352.380