



02 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTYCJA	<i>Budowa ogólnodostępnych boisk sportowych oraz modułowego budynku zaplecza wraz z infrastrukturą techniczną w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” Gorawino gm. Rymań, dz.nr 184, obręb Gorawino</i>
INWESTOR	Gmina Rymań ul. Szkolna 7 78-125 Rymań
AUTOR	mgr inż.arch. Wojciech Tomczak upr. nr 24/ZPOIA/2006, izba ZP-0515
DATA	Koszalin czerwiec 2010r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

część opisowa

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania zamkniętego kompleksu boisk sportowych z infrastrukturą techniczną. Boiska zaprojektowane są wg wytycznych ogólnopolskiej akcji ORLIK 2012.

W kompleksie znajdzie się :

1. boisko do piłki nożnej o wymiarach (wraz z obrzeżem) 30x62m z nawierzchnią ze sztucznej trawy, na podbudowie dynamicznej, przepuszczalnej dla wody opadowej o parametrach nawierzchni:

wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport)

- Typ włókna: monofil
- Skład chemiczny włókna; polietylen
- Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
- Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m²

- boisko do koszykówki i siatkówki o wymiarach (wraz z obrzeżem) 19,1x32,1m o nawierzchni poliuretanowej natryskowej o parametrach nawierzchni:

Technologia typu EPDM nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo.

- Na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm.
- Wykończenie: Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Przedmiotowy teren zagospodarowania znajduje się na wjeździe do miejscowości Gorawino od strony południowej. Teren jest płaski pochylony na całej swojej długości w kierunku południowym z różnicą rzędnych wysokościowych w zakresie przeznaczonym pod zespół boisk, do 1,5m Obecnie jest użytkowany jako boisko piłkarskie.

Na terenie nie występują roślinność średnia ani wysoka w postaci drzew i krzewów.

Ustala się rzędną boisk i całego zagospodarowania na wysokości 33,70 m n.p.m.

Istniejące rzędne w obszarze zagospodarowania kształtują się na poziomie od 33,20 do 34,50. W związku z niwelacją terenu rojektuje się skarpy o nachyleniu 1:3 wokół boiska.

W celu nawiązania do istniejącego ukształtowania terenu. Skarpy należy zagęścić mechanicznie do stopnia $I_s=0,95$. Od strony północnej projektuje komunikację pieszo-jezdną wykończoną kostką betonową na podbudowie piaskowo-żwirowej.

Na podstawie badań geologicznych stwierdza się występowanie gruntów: w przeważającej części piasków drobnych oraz glin i piasków gliniastych. W związku z pracami ziemnymi przygotowującymi podbudowę pod nawierzchnię boisk, wszelkie warstwy podbudowy należy układać na gruntach nośnych o odpowiednim stopniu zagęszczenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej.

Istotą z punktu widzenia odpowiedniego posadowienia warstw podbudowy boisk jest zachowanie wskaźnika zagęszczenia gruntu na poziomie $I_s > 0,97$ i miąższości ca 0,5 na głębokości 0,5m od powierzchni podłoża podbudowy.

Nie zmienia się naturalnego, dotychczasowego spływu wód opadowych w stosunku do działek sąsiednich.

W strefie wejściowej boisk projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej na podbudowie piaskowo-żwirowej z nawiązaniem do istniejącego układu drogowego jezdni i komunikacji pieszej, o łącznej powierzchni 835m².

Kompleks sportowy otoczony będzie ogrodzeniem z siatki stalowej o wysokości do 4m.

W miejscach bezpośrednio usytuowanych za bramkami do piłki nożnej, planuje się dodatkowe zabezpieczenie w postaci piłkochwyłów.

Wyposażenie zewnętrzne:

Boiska do piłki nożnej:

- bramki aluminiowe mocowane w tulejach – 2 sztuki
- siatki do bramek – 2 sztuki

Boiska do koszykówki/ siatkówki/ tenisa

- obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy – 2 sztuki
- tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180cm – 2 sztuki
- mechanizm regulacji wysokości – 2 sztuki
- konstrukcja do koszykówki dwusłupowa, montowana w tulejach – 2 sztuki
- słupki do siatkówki, aluminiowe, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) – 2 sztuki
- siatka do siatkówki

Wg rysunków ZT-08 do ZT-10

Teren inwestycji będzie oświetlony: boiska poprzez system reflektorów oświetleniowych o odpowiednich parametrach na słupach 10m, część komunikacji ogólnodostępnej poprzez słupy oświetleniowe o wysokości 4m, wejścia do budynków poprzez oświetlenie zewnętrzne montowane nad drzwiami.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Przedmiotowy teren zagospodarowania znajduje się od tylnej strony kompleksu budynków zespołu szkół, Obecnie jest użytkowany jako tereny rekreacyjne związane z działalnością oświatową.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

- a) USYTUOWANIE BUDYNKU – modułowy budynek zaplecza znajduje się w strefie głównego wejścia na teren kompleksu boisk.
- b) MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
Dla kompleksu boisk zgodnie z założeniami programu Moje-Boisko Orlik 2012 przewiduje się dostęp wyłącznie pieszy.
- c) DOJŚCIA I DOJAZDY
teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej. Projektuje się wewnętrzną komunikację w strefie wejściowej kompleksu boisk przy budynku

zapleczka w postaci utwardzonego placu z kostki betonowej na podłożu piaskowo-żwirowym zagęszczonym, wg opisu wyżej.

d) MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

drobne odpady tymczasowe gromadzone będą w koszach na odpadki rozstawionych na powierzchni zagospodarowania i każdego dnia zbierane i gromadzone w workach na śmieci z przeznaczeniem do natychmiastowego wywozu.

e) UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI I ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- zewnętrzna instalacja wodociągowa podłączona do studzienki przyłączeniowej – projekt studni przyłączeniowej wg zakresu odrębnego równoległego opracowania projektowego dot. budowy remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną.
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do studzienki przyłączeniowej – projekt studni przyłączeniowej wg zakresu odrębnego równoległego opracowania projektowego dot. budowy remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną
- drenaż powierzchniowy pod powierzchnią boisk i placu zabaw z odprowadzeniem do instalacji kanalizacji deszczowej
- zewnętrzna kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem studni chłonnych.
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego - projekt złącza kablowo-pomiarowego wg zakresu odrębnego równoległego opracowania projektowego dot. budowy remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną.

f) STUDNIE - *nie dotyczy*

g) ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - *nie dotyczy*

h) ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE

projektuje się na terenie kompleksu boisk zieleń niską uporządkowaną w postaci trawnika o powierzchni 2375 m², teren poza obrysem boisk przeznacza się również na cele rekreacyjne pozostawiając go jako zieleń biologicznie czynną.

- i) OGRODZENIA – (rys. ZT-03,ZT-04) kompleks boisk jak i poszczególne boiska wydzielone będą ogrodzeniem wysokości 4m, miejsca za bramkami do piłki nożnej tzw. piłkochwyty - wysokości 6m. Ogrodzenie wykonane będzie w kompletnym atestowanym systemie ogrodzeniowym wybranego producenta na bazie elementów stalowych, siatki ogrodzeniowej i prefabrykowanych podmurówek betonowych 100x30x6cm.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

POWIERZCHNIE	m²
zabudowy - budynek zaplecza	45,30 m ²
boisko do piłki nożnej	1860,0 m ²
boisko do koszykówki	613,1 m ²
komunikacja piesza i jezdna – teren utwardzony	835,00 m ²
zieleń niska - trawnik	2375,00 m ²
RAZEM	5728,4 m²

5) DANE DOT. OCHRONY ZABYTKÓW: *nie dotyczy*

6) DANE DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ: *nie dotyczy*

7) DANE DOT. WPŁYWU OCHRONY ŚRODOWISKA: *nie dotyczy*

autor:

mgr inż.arch. Wojciech Tomczak
upr. nr 24/ZPOIA/2006, izba ZP-0515

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

część rysunkowa

NUMER	TYTUŁ RYSUNKU	skala
ZT-01	sytuacja i plansza wymiarowa	1:500
ZT-02	plansza zbiorcza uzbrojenia	1:500
ZT-03	kolorystyka boisk, wymiary szczegółowe, ogrodzenie	1:250
ZT-04	detal ogrodzenia boisk	1:25
ZT-05	podbudowa boiska do piłki nożnej	1:10
ZT-06	podbudowa boiska do koszykówki/siatkówki	1:10
ZT-07	przekrój przez nawierzchnie jezdne	1:20
ZT-08	bramka do piłki nożnej	1:25
ZT-09	osadzenie słupka do siatkówki	1:20
ZT-10	konstrukcja kosza do koszykówki	1:20