

2	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
INWESTYCJA	<i>Budynek usługowo – mieszkalny. Dz. nr 158 ul. Koszalińska 41, Rymań</i>
INWESTOR	Gmina Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań
DATA	Koszalin kwiecień 2008 r.
AUTOR	mgr inż. arch. Wojciech Tomczak

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- a. Zlecenie inwestora na podstawie umowy o dzieło.
- b. Oględziny i pomiary podczas wizji lokalnej.
- c. Dokumentacja fotograficzna

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

część opisowa

1) PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	nr pom.	nazwa	Pow. użytkowa	
PARTER	0/01	korytarz	11,73	m ²
	0/02	WC	2,34	m ²
	0/03	pokój	7,42	m ²
	0/04	magazyn	1,78	m ²
	0/05	korytarz	3,77	m ²
	0/06	szatnia	17,52	m ²
	0/07	umywalnia	7,50	m ²
	0/08	WC	1,48	m ²
	0/09	WC	1,38	m ²
	0/10	magazyn	9,38	m ²
	0/11	pom.gospodarcze	4,27	m ²
	0/12	pom.gospodarcze	4,03	m ²
		razem	72,60	m ²
1 PIĘTRO	1/01	klatka schodowa	2,66	m ²
	1/02	korytarz	10,21	m ²
	1/03	pokój	12,97	m ²
	1/04	pokój	13,50	m ²
	1/05	pomieszczenie gospodarcze	10,86	m ²
	1/06	sala wielofunkcyjna	77,19	v
		razem	127,19	m ²
			199,79	m²

2) FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską przez Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków w Szczecinie. Budynek posiada detal architektoniczny w postaci obramowań okien, głównych schodów zewnętrznych od strony frontowej, stolarki okiennej i drzwiowej z charakterystycznymi podziałami i zdobieniami

3) UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły silikatowej
Strop międzykondygnacyjny drewniany.
Ściany piwnic kamienne.
Więźba dachowa drewniana.

4) ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje termiczne

Dachu – w grubości połaci do wysokości stropu poddasza – wełna mineralna 16cm.

- **ściany zewnętrzne**
cegła silikatowa 38cm – tynkowanie obustronnie
- **ściany wewnętrzne**
cegła 12cm
- **wykończenie ścian**
ściany malowane farbami wapiennymi i olejnymi
- **sufity**
brak
- **ślusarka**
brak
- **obróbki blacharskie**
blacha pokryta poliestrem - po wymianie
- **rynny i rury spustowe**
stalowe ocynk. – po wymianie
- **stolarka okienna**
drewniana starego typu
- **stolarka drzwiowa**
drewniana starego typu
- **podłogi**
Parter, piętro podłoga drewniana z polepą
- **dach**
wielospadowy, więźba dachowa drewniana

5) WYPOSAŻENIE TECHN.-BUD.

- a) ogrzewanie –
parter - brak instalacji i źródła instalacji c.o. – zdemontowane
1 piętro – instalacja CU, grzejniki płytowe starego typu, podłączenie do pieca węglowego w piwnicy
- b) instalacja c.w.u.
parter – rury stalowe starego typu
1 piętro – rury stalowe podłączenie do bojlera elektrycznego.
- c) instalacja z.w.u – rury stalowe
- d) wentylacja – grawitacyjna naturalna, podłączenie do komina murowanego
- e) instalacja elektryczna

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

część rysunkowa

NUMER	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I 01	Lokalizacja budynku	1:500
I 02	Rzut piwnicy, parteru	1:100
I 03	Rzut 1 piętra, dachu	1:100
I 04	Elewacje	1:100
I 05	Przekrój	1:100