

2	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
INWESTYCJA	<i>Szkoła podstawowa Dz. nr 164/9 obręb Rymań Dębica</i>
INWESTOR	Gmina Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań
DATA	Koszalin kwiecień 2008 r.
AUTOR	mgr inż. arch. Wojciech Tomczak

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- a. Zlecenie inwestora na podstawie umowy o dzieło.
- b. Oględziny i pomiary podczas wizji lokalnej.
- c. Dokumentacja fotograficzna

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

część opisowa

1) PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARTER	nr pom.	nazwa	Pow. użytkowa	
	01	przedsionek	3,00	m ²
	02	sala lekcyjna	41,75	m ²
	03	sala lekcyjna	37,69	m ²
	04	sala lekcyjna	37,69	m ²
	05	sala lekcyjna	37,69	m ²
	06	sala lekcyjna	37,69	m ²
	07	pom. obsługi	8,70	m ²
	08	kotłownia	29,78	m ²
	09	pom. obsługi	19,00	m ²
	10	skład opału	24,27	m ²
	11	magazyn	20,17	m ²
	12	komunikacja	10,55	m ²
	13	pokój	6,40	m ²
	14	pralnia	4,60	m ²
	15	magazyn	3,48	m ²
	16	magazyn	4,93	m ²
	17	sala jadalni	32,82	m ²
	18	zmywalnia	11,31	m ²
	20	hol	56,12	m ²
	21	przedsionek	1,60	m ²
	22	komunikacja	44,40	m ²
	23	biblioteka	28,05	m ²
	24	pokój nauczycielski	12,05	m ²
	25	toaleta	20,86	m ²
	26	toaleta	16,02	m ²
	27	magazyn	11,46	m ²
			parter razem	562,06

2) FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, parterowy. Forma architektoniczna prosta, brak detalu arch., wyraźny podział elewacyjny w postaci rytmu jednakowej wielkości okien.

3) UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki 39 cm. Stropodach stanowi strop żerański gr 24cm, przykryty warstwą żużla paleniskowego 15cm z warstwą dociskową z chudego betonu gr. 4cm.

4) ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- izolacje przeciwwilgociowe

- **izolacje termiczne**
Stropodachu – warstwa żużla paleniskowego, rozwiązanie pierwotne, starego typu.
- **ściany zewnętrzne**
cegła kratówka 39cm – tynkowanie obustronnie
- **ściany wewnętrzne**
cegła 12cm
- **wykończenie ścian**
ściany malowane farbami wapiennymi i olejnymi
sanitariaty – płytki szkliwione starego typu.
- **sufity**
brak wykończenia, otynkowany strop typu Żerań.
- **ślusarka**
brak
- **obróbki blacharskie**
stalowe starego typu
- **rynny i rury spustowe**
PCV nowe po wymianie, do częściowej wymiany
- **stolarka okienna**
częściowo drewniana starego typu, nieszczelne, szklenie szkłem podwójnym
częściowo po wymianie okna PCV
- **stolarka drzwiowa**
drzwi drewniane starego typu
drzwi stalowe starego typu
- **podłogi**
Parter - jastrych cementowy ok.4 cm, podkład betonowy 10cm na podsypce piaskowej
- **dach**
płaski jednospadowy 4,5% spadku, krycie papa termozgrzewalna

5) WYPOSAŻENIE TECHN.-BUD.

- a) ogrzewanie – istniejąca instalacja c.o. – rury CU, grzejniki płytowe Purmo CV22 po wymianie, źródłem ciepła jest kocioł na węgiel kamienny umiejscowiony w kotłowni (pom.nr 08)
- b) instalacja c.w.u. – rury stalowe podłączenie do bojlera elektrycznego i do kotła na węgiel kamienny, użytkowanie zależne od pory roku i okresu funkcjonowania kotła na węgiel.
- c) instalacja z.w.u – rury stalowe
- d) wentylacja naturalna, grawitacyjna
- e) instalacja elektryczna

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

część rysunkowa

NUMER	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I 01	Lokalizacja budynku	1:2000,1:500
I 02	Rzut parteru, dachu	1:50,1:100
I 03	Elewacje, przekrój	1:100