

**Zarządzenie Nr 9/2016**  
**Wójta Gminy Rymań**  
**z dnia 01 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Rymań**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016, poz. 446) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015, poz.1774, z późn. zm.),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, związaną z prowadzeniem przez dzierżawcę działalności gospodarczej:

- 1) przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub handlowej - **3,00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu,
- 2) przy prowadzeniu działalności usługowej - **2,50 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

**§ 2.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, wykorzystywanych przez dzierżawcę na cele:

- 1) związane ze składowaniem płodów rolnych oraz urządzeń rolniczych - w wysokości **3,00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji – w wysokości **5,00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 3.** Ustala się, że określone w § 1, § 2 stawki czynszu, będą podwyższane stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

**§ 4. 1.** Podstawą do określenia terminów płatności czynszu dzierżawnego, ustalonego w § 1 i § 2 zarządzenia, będą postanowienia umowy.

**§ 5. 1.** Ustala się następujące stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Rymań, dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w **decytonach** (dt) pszenicy, z zastrzeżeniem ust. 2:

1.1. grunty rolne w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:

- a) kl. III a - **3,5 dt,**
- b) kl. III b - **3,0 dt,**
- c) kl. IV a - **2,5 dt,**
- d) kl. IV b - **2,0 dt,**
- e) kl. V - **1,5 dt,**
- f) kl. VI - **1,0 dt.**

2) użytki zielone:

- a) kl. III - **2,5 dt,**
- b) kl. IV - **2,0 dt,**
- c) kl. V - **1,5 dt,**

d) kl. VI - **1,0 dt.**

3) nieużytki, - **0,5 dt.**

1.2. grunty sklasyfikowane jako drogi (dr) - **4,0 dt,**

1.3. inne grunty wykorzystywane na cele rolne - **3,5 dt.**

2. Ustalona umową wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż **30 zł.**

3. W przypadku wdzierżawiania nieruchomości gruntowej o nieregularnym kształcie, gdy na danym gruncie występuje więcej niż 1 klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części nieruchomości jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

**§ 6.** Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze:

- 1) związane z postawieniem przez dzierżawcę budynku gospodarczego na nietrwałym fundamencie – **100 zł** rocznie.
- 2) związane z postawieniem przez dzierżawcę garażu blaszanego – **150 zł** rocznie.
- 3) działki ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne – **0,15 zł/m<sup>2</sup>** rocznie, przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż **30 zł,**
- 4) pod kontenery na odzież używaną - **100 zł** rocznie za kontener, niezależnie od okresu trwania dzierżawy.

**§ 7.** Do wyliczenia stawek czynszu określonego w § 5 zarządzenia stosuje się wartość 1 decytony pszenicy ogłaszana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego.

**§ 8. 1.** Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 5 trwa od 1 października danego roku do 30 września roku następnego.

2. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 5 płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 30 września każdego roku.

3) Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na dni, z zastrzeżeniem § 5 ust 2.

**§ 9. 1.** Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy.

2. Czynsz jest płatny do 31 marca każdego roku.

**§ 10.** Do kwot czynszu dzierżawnego określonego niniejszym zarządzeniem doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 11.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 12. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki będą obowiązywać tylko w przypadku wypowiedzenia dotychczasowych obowiązujących stawek, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z dzierżawcami.

§ 13. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznemu podwyższeniu stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 14. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 15. Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 15/2014 Wójta Gminy Rymań z dnia 01 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Rymań.

§ 16. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rymań oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rymań.

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Mirosław Terlecki

