

## ZARZĄDZENIE NR 61/2023

### WÓJTA GMINY RYMAŃ

z dnia 07 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 07.12.2023 – 26.12.2023 roku.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
*mgr Mariola Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 07 grudnia 2023 r.

Wójt Gminy Rymań z dnia 07 grudnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości		Drozdowo 9A/2, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej		KW lokalu mieszkalnego - brak KW nieruchomości gruntowej - nr KO1L/00021102/3	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	137/1	
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo	
Powierzchnia nieruchomości		Lokal mieszkalny nr 2 – 36,7 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne: piwnica nr 7 – 6,5 m <sup>2</sup> , garaż nr 1 – 11,7 m <sup>2</sup> , łazienka – 3,7 m <sup>2</sup> Udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku, dz. nr 137/1 o pow. 0,2698 ha wynoszący 392/10000 części	
Opis nieruchomości		Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku użytkowo – mieszkalnym zlokalizowanym w Drozdowie 9A. W ewidencji budynek oznaczony jako budynek oświaty, nauki, kultury i sportu ( nr ewidencyjny budynku 162), trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Nieruchomość lokalowa obejmuje: - Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,7 m <sup>2</sup> obejmuje 1 pokój, kuchnię - pomieszczenia przynależne: łazienka o pow. użytkowej 3,7 m <sup>2</sup> , piwnica nr 7 o pow. użytkowej 6,5 m <sup>2</sup> , garaż zlokalizowany w budynku transportu i łączności ( nr ewidencyjny 162) o pow. użytkowej 11,7 m <sup>2</sup> - z lokalem związany jest udział 392/10 000 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntu oznaczonego nr działki 137/1 o pow. 0,2698 ha  Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Brak ogrzewania.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, usługi oświaty, administracji i kultury.	
Forma zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza		65 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) – Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).	
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 07.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r.**

(wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 07 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 07 grudnia 2023 r.

**Z up. WÓJTA**  
**mgr Mariola Figurska**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**