

ZARZĄDZENIE NR 60/2023

WÓJTA GMINY RYMAŃ

z dnia 07 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 07.12.2023 – 26.12.2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 07 grudnia 2023 r.

Wójt Gminy Rymań z dnia 07 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości		Drozdowo 3/2, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej		KW KO1L/00015581/9	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	260/30	
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo	
Powierzchnia nieruchomości		0,0690 ha	
Opis nieruchomości		<p>Działka gruntu nr 260/30 o pow. 0,0690 ha położona w strefie zabudowy miejscowości Drozdowo. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 75 m² (nr ewidencyjny budynku 93), pow. fizycznej 61,0 m², powierzchnia użytkowa 30,5 m² (nienormatywna wysokość 2,10 m) i obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, spiżarkę, korytarz. W głębi działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 32 m², powierzchnia użytkowa 24,0 m² (nr ewidencyjny 96). Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego.</p> <p>Przez środek działki pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz dalej w kierunku zachodnim przebiega przewód gazowy gsB110 o długości ok. 30 m.</p> <p>Uzbrojenie techniczne: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.</p>	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.	
Forma zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza		31 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) – Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).	
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 07 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 07 grudnia 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA