

Zarządzenie Nr 5/2014
Wójta Gminy Rymań
z dnia 11 lutego 2014 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rymań

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz.150 t.j.) oraz Uchwały Nr XXV/130/12 Rady Gminy Rymań z dnia 8 listopada 2012 r., w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016 oraz Uchwały Nr XXVI/136/12 Rady Gminy Rymań z dnia 29 listopada 2012 r., zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Od dnia 1 czerwca 2014 roku stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 2,84 zł.

2. Określona w ust.1 stawka czynszu ulega obniżeniu z powodu:

- | | |
|---|--------|
| a) brak łazienki w lokalu | - 10 % |
| b) lokal w budynku bez instalacji wodociągowej | - 10 % |
| c) brak WC w lokalu | - 10 % |
| d) brak centralnego ogrzewania w lokalu | - 10 % |
| e) lokal na poddaszu | - 10 % |
| f) stan techniczny budynku do kapitalnego remontu | - 10 % |
| g) budynek położony poza miejscowością Rymań | - 5 % |

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu w przypadku:


- a) lokalu z ciepłą wodą, dostarczoną z ciepłowni, kotłowni lokalnej gazowej lub indywidualnego źródła ciepła tj. pomp ciepła, wielofunkcyjnego pieca gazowego, kolektorów słonecznych + 20 %

4. Łączna suma obniżek nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej czynszu.

§ 2. Od dnia 1 czerwca 2014 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,71 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 6/2013 Wójta Gminy Rymań z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Miroslaw Terlecki