

## ZARZĄDZENIE NR 49/2024

WÓJTA GMINY RYMAŃ

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 20.08.2024 – 10.09.2024 roku.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Mirosław Terlecki

Rymań, dnia 20 sierpnia 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Starnin, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00027137/9	
Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	267/4
	Nazwa i nr obrębu	0080 Starnin
Powierzchnia nieruchomości	0,05 ha w tym: RIVb - 0,05 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 267/4 o powierzchni 0,05 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Starnin. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 12 m i długości działki ok 14 m. Teren płaski, ze skłonem od strony wschodniej w kierunku drogi, porośnięty trawą i samosiewami drzew, przy drodze rośnie jesion z ogłowioną koroną. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb – 0,05 ha. Działka nie jest użytkowana. Dojazd do działki drogą gminną oznaczona działka nr 457. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	<b>9 000 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy 00/100) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</b>	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości - pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>od dnia 20.08.2024 r. do dnia 01.10.2024 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,  
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości  
z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 20 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 20.08.2024 r.

**WÓJT**  
mgr Mirosław Perlecki