

ZARZĄDZENIE NR 40/2016

WÓJTA GMINY RYMAŃ  
z dnia 05 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od **07 - 18 grudnia 2016 r.**

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rymań, dnia 05 grudnia 2016 r.

WOJT  
Miroslaw Terlecki

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XVIII/112/16 z dnia 29 września 2016 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	ul. Polna 5A/4, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 54,30 m <sup>2</sup> , - pomieszczenie przynależne piwnica o p. u. 9,60 m <sup>2</sup> , - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 473/7 o pow. 0,3303 ha wynoszący 382/10 000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - KW KO1L/00033998/7 gruntowa - KW KO1L/00033187/9
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego, czteroklatkowego, w zabudowie wolnostojącej, obejmującym 24 lokale mieszkalne. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą z kotłowni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza dla terenu funkcję – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>87.800 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 20 stycznia 2017 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań oraz w sołectwach na okres 21 dni tj. **od 07 – 28 grudnia 2016 r.**, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 07 grudnia 2016 r.

**WÓJT**  
mgr Mirosław Terlecki