

ZARZĄDZENIE NR 37/2023

WÓJTA GMINY RYMAŃ z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 11.08.2023 – 01.09.2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 11.08.2023 r.

Wójt Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Dębica 63, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012231/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 160
	Nazwa i nr obrębu 0077 Dębica
Powierzchnia nieruchomości	0,07 ha w tym: B - 0,07 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana położona w strefie zabudowy miejscowości Dębica. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 107 m ² (nr ewidencyjny budynku 60) i powierzchni użytkowej 80,8 m ² i obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, korytarz. W głębi działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19 m ² (nr ewidencyjny 53). Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego. Przez działkę wzdłuż granicy południowej na długości ok. 18 m przebiega przewód gazowy gsB32, przez środek działki na całej szerokości (ok. 23 m) pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przebiega przewód gazowy gsB63. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	57 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości - pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Marcela Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA