

Zarządzenie Nr 36/2024

Wójta Gminy Rymań
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rymań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344, z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, związaną z prowadzeniem przez dzierżawcę działalności gospodarczej:

1) przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub handlowej - **3,00 zł** za 1m² powierzchni gruntu,

2) przy prowadzeniu działalności usługowej - **2,50 zł** za 1m² powierzchni gruntu.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, wykorzystywanych przez dzierżawcę na cele:

1) związane ze składowaniem płodów rolnych oraz urządzeń rolniczych - w wysokości **3,00 zł** za 1m² powierzchni,

2) związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji – w wysokości **5,00 zł** za 1m² powierzchni.

§ 3. Ustala się, że określone w § 1, § 2 stawki czynszu, będą podwyższone stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 4. 1. Podstawą do określenia terminów płatności czynszu dzierżawnego, ustalonego w § 1 i § 2 zarządzenia, będą postanowienia umowy.

§ 5. 1. Ustala się następujące stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Rymań, dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w **decytonach** (dt) pszenicy, z zastrzeżeniem ust. 2:

1.1. grunty rolne w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:

a) kl. III a - **8,0 dt**,

b) kl. III b - **6,6 dt**,

c) kl. IV a - **5,1 dt**,

d) kl. IV b - **3,7 dt**,

e) kl. V - **2,5 dt**,

f) kl. VI - **2,0 dt**.

2) użytki zielone:

a) kl. III - **6,0 dt**,

b) kl. IV - **3,4 dt**,

- c) kl. V - **2,5 dt**,
 - d) kl. VI - **2,0 dt**.
- 3) nieużytki, - 0,5 dt.

- 1.2. grunty sklasyfikowane jako drogi (dr) - **4,0 dt**,
- 1.3. inne grunty wykorzystywane na cele rolne - **3,5 dt**.

2. Ustalona umową wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż **30 zł**.

3. W przypadku wdzierżawiania nieruchomości gruntowej o nieregularnym kształcie, gdy na danym gruncie występuje więcej niż 1 klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części nieruchomości jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 6. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze:

- 1) związane z postawieniem przez dzierżawcę budynku gospodarczego na nietrwałym fundamencie – **100 zł** rocznie.
- 2) związane z postawieniem przez dzierżawcę garażu blaszanego – **150 zł** rocznie.
- 3) działki ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne – **0,15 zł/m²** rocznie, przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż **30 zł**,
- 4) pod kontenery na odzież używaną - **100 zł** rocznie za kontener, niezależnie od okresu trwania dzierżawy.

§ 7. Do wyliczenia stawek czynszu określonego w § 5 zarządzenia stosuje się wartość 1 decytony pszenicy ogłaszana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego.

§ 8. 1. Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 5 trwa od 1 października danego roku do 30 września roku następnego.

2. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 5 płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 30 września każdego roku.

3) Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na dni, z zastrzeżeniem § 5 ust 2.

§ 9. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy.

2. Czynsz jest płatny do 31 marca każdego roku.

§ 10. Do kwot czynszu dzierżawnego określonego niniejszym zarządzeniem doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 11.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 12. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki będą obowiązywać tylko w przypadku wypowiedzenia dotychczasowych obowiązujących stawek, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z dzierżawcami.

§ 13. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznemu podwyższeniu stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 14. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 15. Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 22/2018 Wójta Gminy Rymań z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Rymań.

§ 16. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rymań oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rymań i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rymań
mgr Mirosław Terlecki