

## ZARZĄDZENIE NR 35/2023

### WÓJTA GMINY RYMAŃ z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 11.08.2023 – 01.09.2023 roku.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
mgr Mariola Figurska  
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 11.08.2023 r.

Wójt Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Starnin, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012234/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 266/1 Nazwa i nr obrębu 0080 Starnin
Powierzchnia nieruchomości	0,02 ha w tym: Bi - 0,02 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy miejscowości Starnin. Na działce zlokalizowany jest budynek transportu i łączności, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 37 m <sup>2</sup> ( nr ewidencyjny budynku 122) i powierzchni użytkowej 28,4 m <sup>2</sup> i obejmuje jedno pomieszczenie. Budynek użytkowany był na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej. Stan techniczny dobry. W południowej części działki usytuowany jest hydrant wodociągowy przeciwpożarowy. Przy sprzedaży działki należy ustanowić służebność na prawo do eksploatacji istniejącego hydrantu. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, wyceniana działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	<b>34 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT</b>
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Z up. WÓJTA  
*mgr Mariola Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTA