

ZARZĄDZENIE NR 33/2023

WÓJTA GMINY RYMAŃ z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 11.08.2023 – 01.09.2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Martyna Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 11.08.2023 r.

Wójta Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Drozdowo 15A, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00027135/5	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	52/11
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	0,0994 ha w tym: B - 0,0994 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy kolonijnej w odległości 2,3 km na północ od zabudowy wsi Drozdowo. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej oraz dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 63 m ² (nr ewidencyjny budynku 342) i powierzchni użytkowej 55,0 m ² i obejmuje pokój, kuchnię, korytarz, pomieszczenie gospodarcze. W głębi działki zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 26 m ² (nr ewidencyjny 357) oraz 8 m ² (nr. Ewidencyjny 358) Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego. Teren działki zakrzaczony, porośnięty chwastami oraz samosiewami drzew, które utrudniają dostęp z drogi wewnętrznej, oznaczonej działką 52/12. Na działce zgromadzona jest duża ilość śmieci i różnych odpadów komunalnych. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa, możliwe uzupełnienia, także z zabudową mieszkaniową, dopuszczalne usługi rzemieślnicze jako funkcja uzupełniająca.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	28 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości
pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed
dnem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości
z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA