

ZARZĄDZENIE NR 31/2024

WÓJTA GMINY RYMAŃ z dnia 14 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 14.05.2024 – 04.06.2024 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 14.05.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości	Dębica, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00003315/7	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	156/4
	Nazwa i nr obrębu	0077 Dębica
Powierzchnia nieruchomości	0,54 ha w tym: RIVa - 0,38 ha Br-RIVa – 0,16 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 156/4 o powierzchni 0,54 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Dębica. Działka posiada kształt nieregularny o szerokości ok. 21 m od strony wschodniej (od drogi powiatowej oznaczonej działką 338/1) oraz ok. 61 m od strony zachodniej (od drogi gminnej oznaczonej działką nr 357), długość działki ok. 145 m. Teren działki płaski, od strony wschodniej na wysokości sąsiedniej zabudowy zakrzaczony z widocznymi ruinami zabudowy, pozostały teren działki porośnięty trawą i samosiewami drzew. Na działce w odległości 14 m od drogi zlokalizowany jest słup energetyczny betonowy. Część działki o powierzchni ok. 360 m ² jest zagrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej oznaczonej działką nr 156/3. Na terenie zadrzewionym rosną drzewa o składzie gatunkowym: czereśnie, klony, jesiony o pierśnicy od 19 cm do 46 cm. Dojazd do działki od strony wschodniej drogą gruntową powiatową oraz od strony zachodniej drogą gminną, oznaczoną. Uzbrojenie techniczne: w niewielkiej odległości wycenianej działki w drodze powiatowej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające i działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	75 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14.05.2024 r. do dnia 25.06.2024 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)
---	---

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 14 maja 2024 r. do 04 czerwca 2024 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 14.05.2024 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA