

ZARZĄDZENIE NR 30/2018
WÓJTA GMINY RYMAŃ
z dnia 31 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVII/165/17 z dnia 27 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rymań, zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Rymań, położonej w miejscowości **Rymań, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Oznaczenie nieruchomości	wg księgi wieczystej	KW KO1L/00012233/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: Zachodniopomorskie powiat: Kołobrzeski gmina: Rymań obręb: Rymań numer działki: 95
Powierzchnia nieruchomości	0,10 ha w tym: K – 0,10 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Rymaniu, położona jest na przedłużeniu ulicy Szkolnej, w odległości 180 m od zabudowy, w otoczeniu gruntów rolnych. Teren działki płaski, od strony południowej działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej, od pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi. Jest to dawne wyrobisko kopalni gliny, użytkowane rolniczo. W pobliżu działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja wodociągowa.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość oznaczona jest jako makroobszar 1.B – obszar wielofunkcyjnej zabudowany, podstrefa 1.1.e – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem całkowicie nieuciążliwych usług rzemieślniczych.	
Cena wywoławcza nieruchomości	7 500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 11 września 2017 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (tj. **od 31 lipca – 20 sierpnia 2017 r.**), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do softysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Miroslaw Terlecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymań przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowani	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualnej opłaty
1.	Obręb Rymań, ul. Słoneczna Część działki Nr 272/19 Nr KW KO1L/00016671/4	2,00 ha w tym: RIVb – 0,59 ha RV – 1,41	Grunty przy oczyszczalni ścieków użytkowane rolniczo, do wydzierżawienia na okres 5 lat.	Grunty rolne dotychczas użytkowane w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat.	224,85 zł - rocznie (minimalna stawka czynszu dzierżawnego)	Za I półrocze do 31 marca każdego roku, Za II półrocze do 30 września każdego roku	Zgodnie z aktualnym zarządzeniem Wójta w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
2.	Obręb Rymań, ul. Słoneczna Część działki Nr 272/19 Nr KW KO1L/00016671/4	2,00 ha W tym: RIVa – 2,00 ha	Grunty przy oczyszczalni ścieków użytkowane rolniczo, do wydzierżawienia na okres 5 lat	Grunty rolne dotychczas użytkowane w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat.	341,20 zł - rocznie (minimalna stawka czynszu dzierżawnego)	Za I półrocze do 31 marca każdego roku, Za II półrocze do 30 września każdego roku	Zgodnie z aktualnym zarządzeniem Wójta w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
3.	Obręb Rzesznikowo Część działki Nr 364/46 Nr KW KO1L/00012055/2	700 m ² W tym: RIVb- 700 m ²	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w miejscowości Skrzydłowo, w części użytkowana jako ogródek przydomowy, do wydzierżawienia na okres 5 lat	Grunty rolne dotychczas użytkowane w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat.	105 zł +vat - rocznie (minimalna stawka czynszu dzierżawnego)	Do 31 marca każdego roku.	Zgodnie z aktualnym zarządzeniem Wójta w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy.
4	Obręb Gorawino działka Nr 382/4 Nr KW KO1L/00012230/3	0,3761 W tym: RIVb	Nieruchomość rolna niezabudowana położona przy drodze do Rymania, w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy wsi Gorawino do wydzierżawienia na okres 3 lat	Grunty rolne dotychczas użytkowane bezumownie.	51,33 zł - rocznie (minimalna stawka czynszu dzierżawnego)	Za I półrocze do 31 marca każdego roku, Za II półrocze do 30 września każdego roku	Zgodnie z aktualnym zarządzeniem Wójta w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (t. j. od dnia 03 lipca 2018 r. – 24 lipca 2018 r.), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań (parter, pokoju nr 10) lub telefonicznie pod nr 94 35 34 801.

Wójt Gminy Rymań
Miroslaw Tętlecki