

**ZARZĄDZENIE NR 24/2022**

**WÓJTA GMINY RYMAŃ  
z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od **28 czerwca do 09 lipca 2022 r.**

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Terlecki*

Rymań, dnia 28 czerwca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały NR XXX/249/22 Rady Gminy Rymań z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

**Wójt Gminy Rymań**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Adres nieruchomości	Drozdowo, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00021101/6	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu	93 0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	0,94ha w tym: RIIIa - 0,82 ha, RIVa - 0,12 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na północnych obrzeżach miejscowości Drozdowo, w odległości 0,5 km od zwartej zabudowy wsi, przy drodze gminnej w kierunku Białokur. Działka od wschodu przylega do drogi Gminnej, od pozostałych stron sąsiaduje z gruntami rolnymi. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej instalacja.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako grunty orne mało żyzne, nieużytkowane inne grunty, część działki przylegająca do drogi gminnej (dz.209 obr. Drozdowo) mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające.	
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	
Cena nieruchomości	<b>86 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) VAT zwolniony.</b>	
Termin zapłaty	Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>do dnia 9 sierpnia 2022 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań).	

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 28 czerwca do 19 lipca 2021 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 28 czerwca 2022 r.

**WÓJT**  
mgr *Mirosław Terlecki*