

Zarządzenie Nr 23/2022
Wójta Gminy Rymań
z dnia 27 maja 2022

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rymań

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwały Nr XXXV/205/18 Rady Gminy Rymań z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego z dnia 16 lipca 2018, poz. 3360 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Od dnia 1 września 2022 roku stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 3,45 zł.

2. Określona w ust.1 stawka czynszu ulega obniżeniu z powodu:

- | | |
|---|--------|
| a) brak łazienki w lokalu | - 10 % |
| b) lokal w budynku bez instalacji wodociągowej | - 10 % |
| c) brak WC w lokalu | - 10 % |
| d) brak centralnego ogrzewania w lokalu | - 10 % |
| e) lokal na poddaszu | - 10 % |
| f) stan techniczny budynku do kapitalnego remontu | - 10 % |
| g) budynek położony poza miejscowością Rymań | - 5 % |

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu w przypadku lokalu z ciepłą wodą, dostarczoną z ciepłowni, kotłowni lokalnej gazowej lub indywidualnego źródła ciepła tj. pomp ciepła, wielofunkcyjnego pieca gazowego, kolektorów słonecznych + 20 %

4. Łączna suma obniżek nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej czynszu.

§ 2. Od dnia 1 września 2022 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,80 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 10/2016 Wójta Gminy Rymań z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
m.gr Mirosław Terlecki