

Zarządzenie Nr 22/2018
Wójta Gminy Rymań
z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rymań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, związaną z prowadzeniem przez dzierżawcę działalności gospodarczej:

- 1) przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub handlowej - **3,00 zł** za 1m² powierzchni gruntu,
- 2) przy prowadzeniu działalności usługowej - **2,50 zł** za 1m² powierzchni gruntu.

§ 2. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Rymań, wykorzystywanych przez dzierżawcę na cele:

- 1) związane ze składowaniem płodów rolnych oraz urządzeń rolniczych - w wysokości **3,00 zł** za 1m² powierzchni,
- 2) związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji – w wysokości **5,00 zł** za 1m² powierzchni.,

§ 3. 1. Podstawą do określenia terminów płatności czynszu dzierżawnego, ustalonego w § 1 i § 2 zarządzenia, będą postanowienia umowy.

§ 4. 1. Ustala się następujące stawki rocznego czynszu dzierżawnego, za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Rymań, dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną **w decytonach (dt)** pszenicy, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) grunty rolne w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

a) grunty orne:

- kl. III a - **3,5 dt,**
- kl. III b - **3,0 dt ,**
- kl. IV a - **2,5 dt,**
- kl. IV b - **2,0 dt,**
- kl. V - **1,5 dt,**
- kl. VI - **1,0 dt.**

b) użytki zielone:

- kl. III - **2,5 dt,**
- kl. IV - **2,0 dt,**
- kl. V - **1,5 dt,**
- kl. VI - **1,0 dt.**

c) nieużytki - **0,5 dt.**

2) grunty sklasyfikowane jako drogi (dr) - **4,0 dt,**

3) inne grunty wykorzystywane na cele rolne - **3,5 dt**.

2. Ustalona umową wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż **30,00 zł**.

3. W przypadku wdzierżawiania nieruchomości gruntowej o nieregularnym kształcie, gdy na danym gruncie występuje więcej niż 1 klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części nieruchomości jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 5. 1 Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze:

- 1) związane z postawieniem przez dzierżawcę budynku gospodarczego na nietrwałym fundamencie – **100,00 zł** rocznie,
- 2) związane z postawieniem przez dzierżawcę garażu blaszanego – **150,00 zł** rocznie,
- 3) działki ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne – **0,15 zł/m²** rocznie, przy czym wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż **30,00 zł**,
- 4) pod kontenery na odzież używaną – **100,00 zł** rocznie za kontener, niezależnie od okresu trwania dzierżawy.

§ 6. Do wyliczenia stawek czynszu określonego w § 4 zarządzenia stosuje się wartość 1 decytony pszenicy ogłaszana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego.

§ 7. 1. Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 4 trwa od 1 października danego roku do 30 września roku następnego.

2. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 4 płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 30 września każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na dni.

§ 8. 1. Ustala się minimalna roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy.

2. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na dni i płatny jest w terminie określonym w umowie.

§ 9. Do kwot czynszu dzierżawnego określonego niniejszym zarządzeniem doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 10. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki będą obowiązywać tylko w przypadku wypowiedzenia dotychczasowych obowiązujących stawek, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z dzierżawcami.

§ 11. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 12. Traci moc Zarządzenie nr 9/2016 Wójta Gminy Rymań z dnia 01 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rymań.

§ 13. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rymań oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rymań i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki

