

ZARZĄDZENIE NR 21/2017

WÓJTA GMINY RYMAŃ z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 12 lipca – 02 sierpnia 2017 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rymań, dnia 12 lipca 2017 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXV/148/17 z dnia 17 maja 2017 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rymań **w drodze przetargu.**

Oznaczenie nieruchomości	wg księgi wieczystej	KW KO1L/00012234/1
	wg katastru nieruchomości	województwo: Zachodniopomorskie powiat: Kołobrzeski gmina: Rymań obręb: Starnin numer działki: 115/2
Powierzchnia nieruchomości	0,03 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana położona w strefie zabudowy miejscowości Starnin, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych zabudowanych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Równoległe do drogi na nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy o całkowitej powierzchni zabudowy 171 m ² , z czego na działce nr 115/2 leży około 60% powierzchni budynku, a pozostała część jest położona na działce sąsiedniej. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym do kapitalnego remontu. W pobliżu działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa działka jest położona na terenie istniejącej wielofunkcyjnej strefy zabudowy.	
Cena wywoławcza nieruchomości	4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).</i>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 24 sierpnia 2017 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań oraz w sołectwach na okres 21 dni tj. **od 12 lipca – 02 sierpnia 2017 r.**, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 12 lipca 2017 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki