

ZARZĄDZENIE NR 19/2023

WÓJTA GMINY RYMAŃ
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się co następuje:

§ 1

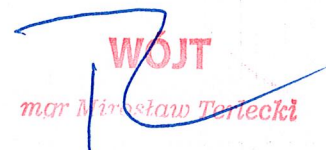
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie od 28.04.2023– 19.05.2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr Mirosław Terlecki

Rymań, dnia 28.04.2023 r.

Wójta Gminy Rymań z dnia 28 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości		Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej		KW nr KO1L/00012230/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	382/4
	Nazwa i nr obrębu	0056 Gorawino
Powierzchnia nieruchomości		0,3761 ha w tym: RV1b - 0,3761 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy drodze do Rymania, w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy wsi Gorawino. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie lekko pagórkowatym, ze skłonem w kierunku północnym, położona w strefie zabudowy kolonijnej wsi Gorawino w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych i lasu. Przez działkę od strony północno-zachodniej w kierunku południowo-wschodnim oraz od strony wschodniej w kierunku zachodnim przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wsparte na słupach żelbetonowych. Równoległe wzdłuż drogi powiatowej w odległości od 1 m do 5 m od jej granicy, przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka ugorowana.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działka jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażu na samochody osobowe oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Forma zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza		26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28.04.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 28 kwietnia do 19 maja 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 28 kwietnia 2023 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki