

**ZARZĄDZENIE NR 17/2022**

**WÓJTA GMINY RYMAŃ  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży 4 lokale mieszkalne wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegą wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań w okresie **od 29 kwietnia 2022 r. - 20 maja 2022 r.**

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Mirosław Terlecki

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/1, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 1 o p.u. <b>49,4 m<sup>2</sup></b> , - pomieszczenia przynależne gospodarcze o p.u. 11,3 m <sup>2</sup> , - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> wynoszący <b>1452/10000</b> części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej <b>49,4 m<sup>2</sup></b> obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój, - pomieszczenia przynależne gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. <b>11,3m<sup>2</sup></b> . - z lokalem związany jest udział 1452/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>64.200,- zł</b> (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

  
**WÓJT**  
mgr Miroslaw Terlecki

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/2, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 2 o p.u. <b>49,9 m<sup>2</sup></b> , - pomieszczenie przynależne składzik o p.u. <b>8,4 m<sup>2</sup></b> , - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> wynoszący <b>1394/10000</b> części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej <b>49,9 m<sup>2</sup></b> obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i 2 przedpokoje, - pomieszczenia przynależne składzik na poddaszu budynku mieszkalnego o pow. użytkowej <b>8,4 m<sup>2</sup></b> . - z lokalem związany jest udział <b>1394/10000</b> części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>56.700,- zł</b> (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

**WÓJT**  
mgr *Miroslaw Terlecki*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/3, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 3 o p.u. <b>95,7 m<sup>2</sup></b> , - pomieszczenia przynależne dwie piwnice o p.u. <b>19,8 m<sup>2</sup></b> pomieszczenie gospodarcze i garaż w bud. gosp.-garażowym o p.u. <b>67,2 m<sup>2</sup></b> - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> wynoszący <b>4370/10000</b> części
Nr księgi wieczystej	lokalowa – brak, gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej <b>95,7 m<sup>2</sup></b> obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój, ganek, - pomieszczenia przynależne: dwie piwnice o p.u. <b>19,8 m<sup>2</sup></b> , pomieszczenie gospodarcze i garaż zlokalizowane w budynku gospodarczo-garażowym o p.u. <b>67,2 m<sup>2</sup></b> . - z lokalem związany jest udział <b>4370/10000</b> części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w piwnicy.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>133.000,- zł</b> (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wniosek można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj.

**od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl),

rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Terlecki*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/5, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 5 o p.u. <b>65,8 m<sup>2</sup></b> - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> wynoszący <b>1574/10000</b> części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej <b>65,8 m<sup>2</sup></b> obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, - lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego, - z lokalem związany jest udział <b>1574/10000</b> części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki <b>171/8 o pow. 0,3400 ha</b> , - lokal położony jest na poddaszu budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe z pieca zamontowanego w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>59.800,-zł</b> (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

  
**WÓJT**  
mgr Mirosław Terlecki