

ZARZĄDZENIE NR 14/2023
WÓJTA GMINY RYMAŃ
z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości położoną w Rymaniu, wymienioną w wykazie nr 1/2023, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu, na tablicach ogłoszeń u sołtysów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. od 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Rymań podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Miesięczny czynsz dzierżawny	Uwagi
Działka zabudowana oznaczona nr 135 o pow. 0,6400 ha, położona w obrębie ewid. Rymań; Księga Wieczysta nr: KW 28555	217,50 m ²	Lokal użytkowy położony przy ul. Szkolnej 4 w Rymaniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej z zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej	Dzierżawa na okres 3 lat	6,50 zł/m ² + 23 % VAT	Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą PaKK Med. Sp. z o. o.

Uwagi:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, z góry w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Wójta Gminy Rymań.
2. Wydierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2024 r.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu, na tablicach ogłoszeń u sołtysów oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. do dnia 31.03.2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA