

ZARZĄDZENIE NR 01/2017
WÓJTA GMINY RYMAŃ
z dnia 09 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Rymań Nr XX/121/16 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Starninie, zarządza się co następuje:

§ 1.

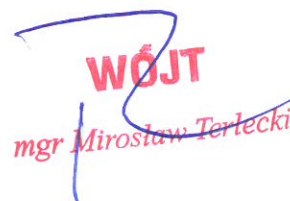
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Rymań, położonej w miejscowości **Starnin nr 63, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości | wg księgi wieczystej | KW nr KO1L/00027136/2 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: Zachodniopomorskie powiat: Kołobrzeski gmina: Rymań obręb: Starnin numer działki: 78/4 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,2641 ha | |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana położona na obrzeżach miejscowości Starnin w kierunku Kiełpina w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych, w niewielkiej odległości od rzeki Mołstowa. Dojazd do nieruchomości od drogi powiatowej drogą leśną i drogą gruntową gminną. Na działce zlokalizowane są dwa budynki: mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 131 m ² i gospodarczy o powierzchni zabudowy 147 m ² , w bardzo złym stanie technicznym do kapitalnego remontu. | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość oznaczona jest jako 6.2.c – zespół kilku zagród osady leśnej, pożądana agroturystyka, ewentualne uzupełnienia zabudowy. | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).</i> | |

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie **do dnia 22 lutego 2017 r.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Miroslaw Terlecki