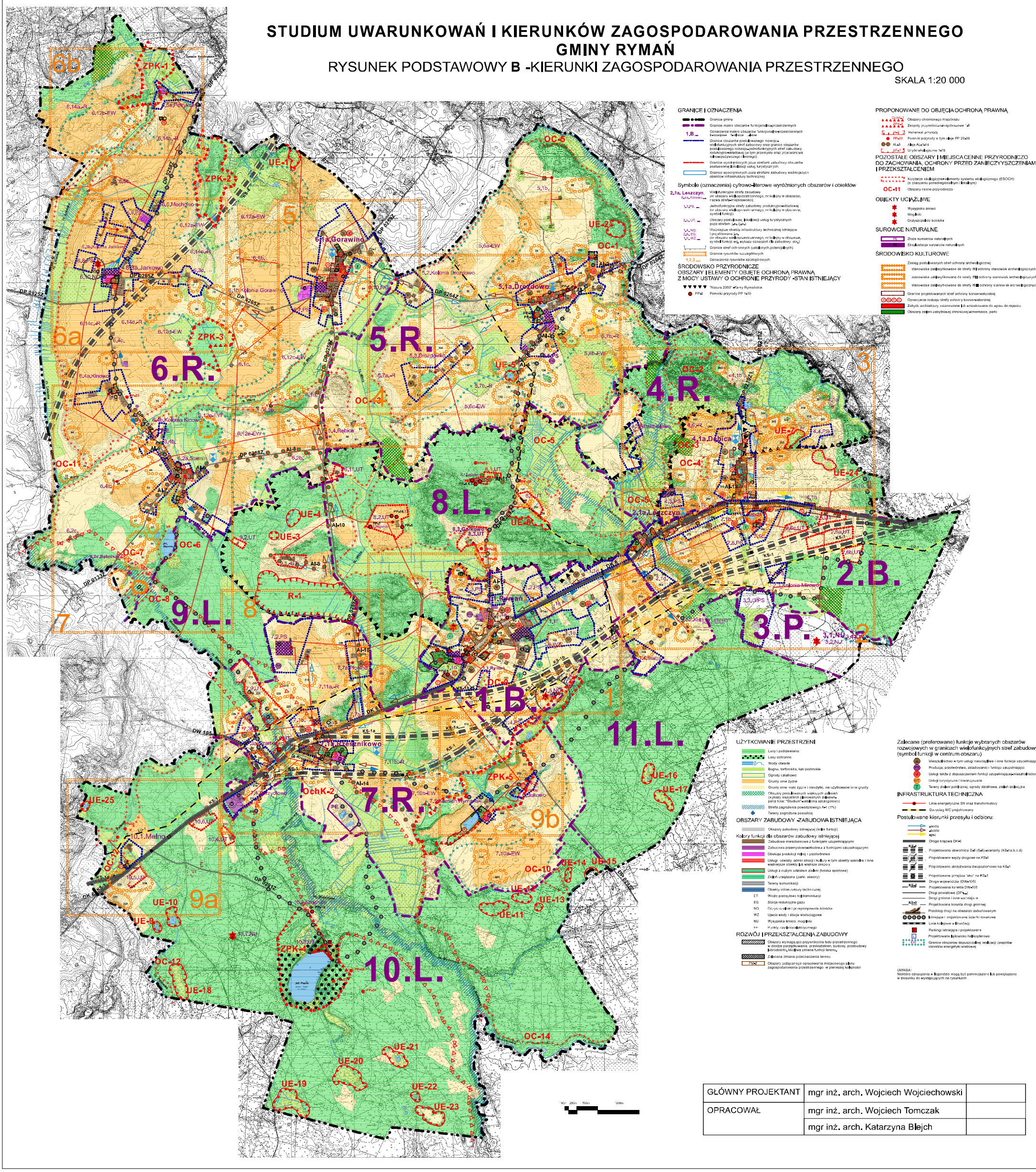
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMAŃ

Załącznik nr. 2
do Uchwały nr ..... Rady Gminy z dnia .....2009r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMAŃ

RYSUNEK PODSTAWOWY **B** -KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000



GRANICE I OZNACZENIA

- Granice gminy
- Granice makro obszarów funkcjonalno-przestrzennych
- 1.B.__ Oznaczenia makro obszarów funkcjonalno-przestrzennych (wyczerpujące nazwy i granice)
- Granice obszarów postulowanego rozwoju wielofunkcyjnych stref zabudowy oraz granice obszarów postulowanego rozwoju jednofunkcyjnych stref zabudowy rolniczych, składowej (w tym przemysłu oraz przetwórstwa rolno-przyrzeczego i leśnego)
- Granice wyodrębnionych poza strefami zabudowy obszarów postulowanej lokalizacji usług turystycznych
- Granice wyodrębnionych poza strefami zabudowy obszarów ważniejszych obiektów infrastruktury technicznej

Symbole (oznaczenia) cyfrowo-literowe wyróżnionych obszarów i obiektów

- 2,1a, Leszczyn, 6,4a,Kinowo,... Wielofunkcyjne strefy zabudowy (nr obszaru wielopłaszczyznowego, nr kolejny w obszarze, nazwa strefy-miejscowości)
- 1,3,PS,... Jednofunkcyjne strefy zabudowy produkcyjno-składowej (nr obszaru wielopłaszczyznowego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji wg.)
- 2,4, UT,... Obszary postulowane lokalizacji usług turystycznych poza strefami (wg UT)
- 1,4, NO, 2,8, EG, 1,9, WZ,... Ważniejsze obiekty infrastruktury technicznej istniejące i projektowane (nr obszaru wielopłaszczyznowego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji wg, wykaz oznaczeń dla zabudowy str.)
- Granice stref ochronnych (ustalonych,potencjalnych)
- Granice rysunków szczegółowych
- 1,2,3,... Oznaczenia rysunków szczegółowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
Z MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY -STAN ISTNIEJĄCY

- "Natura 2000" -Ostoje Rymańskie
- PP-2 Pomniki przyrody PP 1-19

PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- OchK-2 Obszary chronionego krajobrazu
- ZPK-1 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe 1-5
- Pomnik przyrody A tym aleje PP 20-39
- AL-3 Aleje AL-1-14
- UP-2 Użytki ekologiczne 1-75

POZOSTAŁE OBSZARY I MIEJSCA CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA, OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIAMI I PRZEKSZTAŁCENIEM

- Korytarze ekologiczne- elementy systemu ekologicznego (ESOCH) (o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym)
- OC-11 Obszary cenne przyrodniczo

OBIEKTY UCIĄŻLIWE

- Wysypisko śmieci
- Mogilniki
- Oczyszczalnie ścieków

SUROWCE NATURALNE

- Złoża surowców naturalnych
- Eksploatacja surowców naturalnych

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej
- stanowiska zakwalifikowane do strefy WI ochrony stanowisk archeologicznych
- stanowiska zakwalifikowane do strefy WII ochrony stanowisk archeologicznych
- stanowiska zakwalifikowane do strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych
- Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej
- A B C D Oznaczenia rodzaju strefy ochrony konserwatorskiej
- Zabytki architektury wskazane/lub wnioskowane do wpisu do rejestru
- Obszary zieleni zabytkowej chronionej -cmentarze, parki

UŻYTKOWANIE PRZESTRZENI

- Lasy i zadrzewienia
- Lasy ochronne
- Wody otwarte
- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
- Ogrody działkowe
- Grunty orne żyzne
- Grunty orne mało żyzne i nieużytki, nie użytkowane inne grunty
- Obszary postulowanych większych zalesień (wykazy wszystkich lokalizacji zalesień patrz tom. "Studium" -ustalenia szczegółowo)
- Strefa zagrożenia powodziowego A=1 (1%)
- Tereny zagrożone powodzią

OBSZARY ZABUDOWY -ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

- Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)

Kolory funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej

- Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
- Zabudowa przemysłowo-składowa z funkcjami uzupełniającymi
- Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
- Usługi oświaty, admin straci i kultury w tym obiekty sakralne i inne ważniejsze obiekty lub większe zespoły
- Usługi z cyklu urządzona (parki, skwery)
- Tereny komunikacji
- Obiekty infrastruktury technicznej
- ŁT Węzło przesyłowo telekomunikacji
- EG Stacje redukcyjne gazu
- NO Oczyszczalnie i przepompownie ścieków
- WZ Ujęcia wody i stacje wodociągowe
- NU Wysypiska śmieci, mogiłniki
- HE Punkty zasilania elektrycznego

ROZWÓJ I PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY

- Obszary wymagające przywrócenia ładu przestrzennego w drodze porządkowania, przekształceń, budowy, przebudowy lub zabudowy, względnie zmiana funkcji terenu.
- Zalecana zmiana przeznaczenia terenu
- PUSZ Obszary podlegające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności

Zalecane (preferowane) funkcje wybranych obszarów rozwojowych w granicach wielofunkcyjnych stref zabudowy (symbol funkcji w centrum obszaru)

- Mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające
- Produkcja, przetwórstwo, składowanie i funkcje uzupełniające
- Usługi także z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej-mieszkalnictwa
- UT Usługi turystyczne i towarzyszące
- Tereny zieleni publicznej, ogrody działkowe, zieleń izolacyjna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie energetyczne SN oraz transformatory
- Gazociąg WC projektowany

Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:

- wodą
- ciepłej
- gaz
- Droga krajowa DK-6
- KS-1 Projektowana obwodnica DK6 (S6) wariant (KS-1a,b,c,d)
- Projektowane węzły drogowe na KS-1
- Projektowane skrzyżowania dwupoziomowe na KS-1
- Projektowane przejścia "eko" na KS-1
- Droga wojewódzka (DW-105)
- KS-2 Projektowana korekta DW-105
- Drogi powiatowe (DP-...)
- Drogi gminne i inne ważniejsze
- KS-3 Projektowana korekta drogi gminnej
- Przebieg drogi na obszarze zabudowanym
- Istniejące i projektowane szlaki rowerowe
- Linie kolejowe w likwidacji
- Parkingi istniejące i projektowane
- Projektowane lądowisko helikopterowe
- Granice obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej

UWAGA:
Niektóre oznaczenia w legendzie mogą być pominięte lub powiększone w stosunku do występujących na rysunkach

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Wojciech Tomczak	
	mgr inż. arch. Katarzyna Blejch	