

ZAMAWIAJĄCY:



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE
FILIA W KOSZALINIE

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15 a
tel. 0-94 343 39 30, fax 0-94 343 36 95

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt:

LP	NAZWA	NR. INWENTARZOWY
5	Budynek porodówki Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-1
7	Centralna paszarnia Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-18B
9	Budynek wysokiej ciąży Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-2-1
10	Budynek loch luźnych po pożarze Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-3-1
12	Chlewnia loch luźnych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-6-1
13	Chlewnia loch prośnych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-7-1
14	Chlewnia fazy karmienia Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-8-B
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
16	Budynek usług technicznych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-12B
R1	Budynek mieszkalny, nr działki 179/1, nr geodezyjny 79 mj ,nr obrębu ewid. Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R2	nr działki 46/1, nr obrębu ewid. Jarkowo	Gmina Rymań
R3	Budynek mieszkalny, nr działki 179/1, nr geodezyjny 79 mj,nr obrębu ewid.Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R4	Kalkulacja indywidualnaBudynek gospodarczy,nr działki 179/1, nr geodezyjny 307 g, nr obrębu ewid.Leszczyn [0078	Gmina Rymań

R5	Budynek gospodarczy, nr działki 179/1, nr geodezyjny 306 g, nr obrębu ewid. Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R6	Budynek garażowy, nr działki 158, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R7	Azbest składowany, nr działki 280/5, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R8	Azbest składowany, nr działki 469, nr obrębu ewid. Gorawino [0056]	Gmina Rymań
R9	Azbest składowany, nr działki 468/9, nr obrębu ewid. Rzesznikowo [0082]	Gmina Rymań
R10	Azbest składowany, nr działki 469, nr obrębu ewid. Gorawino [0056]	Gmina Rymań
R11	Azbest składowany, nr działki 99, nr obrębu ewid. Kinowo [0081]	Gmina Rymań
R12	Azbest składowany, nr działki 266/38, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R13	Azbest składowany, nr działki 44, nr obrębu ewid. Gorawino [0056]	Gmina Rymań
R14	Azbest składowany, nr działki 478/3, nr obrębu ewid. Rzesznikowo [0082]	Gmina Rymań
R15	Azbest składowany, nr działki 90, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R16	Azbest składowany, nr działki 441/12, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R17	Azbest składowany, nr działki 148, nr obrębu ewid. Jarkowo [0055]	Gmina Rymań
R18	Azbest składowany, nr działki 260/28, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R19	Azbest składowany, nr działki 179/1, nr obrębu ewid. Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R20	Azbest składowany, nr działki 8, nr obrębu ewid. Petrykozy [0053]	Gmina Rymań
R21	Azbest składowany, nr działki 255/1, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R22	Azbest składowany, nr działki 91, nr obrębu ewid. Jarkowo [0055]	Gmina Rymań

Lokalizacja: **gmina RYMAŃ**

Kod CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Najda
Krzysztof Najda upr. bud. z §5 i §13
Nr UAN/U/7342/53/93

12.06.2017

Koszalin, maj 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
 - 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej
 - 1.2 Zakres stosowania ST
 - 1.3 Zakres obrót objętych ST
 - 1.4 Określenia podstawowe
 - 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE
11. PRZEPISY ZWIĄZANE
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

- ST-** Specyfikacja Techniczna
- SST-** Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- ITB-** Instytut Techniki Budowlanej
- PZJ-** Program Zabezpieczenia Jakości
- BHP-** Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych,

wiązanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz usuwaniem gruzu i utylizacją odpadów:

Obiekt:

LP	NAZWA	NR. INWENTARZOWY
5	Budynek porodówki Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-1
7	Centralna paszarnia Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-18B
9	Budynek wysokiej ciąży Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-2-1
10	Budynek loch luźnych po pożarze Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-3-1
12	Chlewnia loch luźnych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-6-1
13	Chlewnia loch prośnych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-7-1
14	Chlewnia fazy karmienia Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-8-B
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
15	Budynek z wagą wozową Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-11-1
16	Budynek usług technicznych Płonino dz. 167/21;167/23 obręb Rzesznikowo	00046-12B
R1	Budynek mieszkalny, nr działki 179/1, nr geodezyjny 79 mj ,nr obrębu ewid. Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R2	nr działki 46/1, nr obrębu ewid. Jarkowo	Gmina Rymań
R3	Budynek mieszkalny, nr działki 179/1, nr geodezyjny 79 mj,nr obrębu ewid.Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R4	Kalkulacja indywidualnaBudynek gospodarczy,nr działki 179/1, nr geodezyjny 307 g, nr obrębu ewid.Leszczyn [0078	Gmina Rymań
R5	Budynek gospodarczy, nr działki 179/1, nr geodezyjny 306 g, nr obrębu ewid.Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R6	Budynek garażowy, nr działki 158, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R7	Azbest składowany, nr działki 280/5, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R8	Azbest składowany, nr działki 469, nr obrębu ewid.Gorawino [0056]	Gmina Rymań
R9	Azbest składowany, nr działki 468/9, nr obrębu ewid.Rzesznikowo [0082]	Gmina Rymań
R10	Azbest składowany, nr działki 469, nr obrębu ewid. Gorawino [0056	Gmina Rymań
R11	Azbest składowany, nr działki 99, nr obrębu ewid. Kinowo [0081]	Gmina Rymań

R12	Azbest składowany, nr działki 266/38, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R13	Azbest składowany, nr działki 44, nr obrębu ewid. Gorawino [0056]	Gmina Rymań
R14	Azbest składowany, nr działki 478/3, nr obrębu ewid. Rzesznikowo [0082]	Gmina Rymań
R15	Azbest składowany, nr działki 90, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R16	Azbest składowany, nr działki 441/12, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R17	Azbest składowany, nr działki 148, nr obrębu ewid. Jarkowo [0055]	Gmina Rymań
R18	Azbest składowany, nr działki 260/28, nr obrębu ewid. Drozdowo [0062]	Gmina Rymań
R19	Azbest składowany, nr działki 179/1, nr obrębu ewid. Leszczyn [0078]	Gmina Rymań
R20	Azbest składowany, nr działki 8, nr obrębu ewid. Petrykozy [0053]	Gmina Rymań
R21	Azbest składowany, nr działki 255/1, nr obrębu ewid. Rymań [0079]	Gmina Rymań
R22	Azbest składowany, nr działki 91, nr obrębu ewid. Jarkowo [0055]	Gmina Rymań

Lokalizacja: **gmina RYMAŃ**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obiektu wymienionego w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu budowlanego, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu budowlanego i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja odpadów (papa) tj.:

- 1.3.1. sprawdzenie wszelkich odłączeń od instalacji (elektrycznych, wod-kan) przez osoby uprawnione,
- 1.3.2. rozbiórka stropów żelbetonowych, prefabrykowanych typu ŻERAŃ
- 1.3.5. rozbiórka konstrukcji ścian murowanych
- 1.3.6. rozbiórka posadzek betonowych,
- 1.3.7. rozbiórka fundamentów betonowych budynku,
- 1.3.8. załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywana odległość wywozu 1 km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.
- 1.3.9. niwelacja, z uzupełnieniem gruntem, terenu porozbiórkowego,
- 1.3.10. wykonanie dokumentacji rozbiórki – mapa geodezyjna powykonawcza.

1.4 Określenia podstawowe.

Ilekość w ST jest mowa o:

Budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remoncje - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz

z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, końcowych, w marę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót budowlanych, książkę obmiarów.

Dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

Inspektorze nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz wskazanie SST z wyliczeniem, zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych SST.

Istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony, na potrzeby zamówień publicznych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie pozwolenia na rozbiórkę lub zawiadomienia o zamierzonym terminie wykonania robót budowlanych oraz SST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty mają być zgodne z posiadaną dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkim wymaganymi uzgodnieniami prawnym i administracyjnymi, w razie potrzeby Dziennik Budowy oraz egzemplarz Przedmiaru Robót i komplet ST. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie przewidzianym w umowie, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w

takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy / rozbiórki.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: program techniczny wykonania robót, przedmiar robót i ST. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót / jeśli jest wymagany /
2. Informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
3. Projekt organizacji i harmonogram robót

1.5.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręczki, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji. Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa.

1.5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy, powiadomić Inspektora Nadzoru, właścicieli sieci lub instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci, zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.5.6 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności związane z rozbiórką elementów azbestowych.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) utylizację odpadów
- d) możliwość powstania pożaru.

1.5.7 Warunki bezpieczeństwa pracy.

1.5.7.1 Wymagania ogólne.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maki przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.7.2 Wymagania z zakresu p.poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zakresu Robót albo w wyniku działania lub zaniechania personelu Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.

Przewidywany odzysk materiałów niepełnowartościowych do wykorzystania przez wykonawcę:

- 2.1 Gruz betonowy, ceglany i kamienny z rozbieranych podłoży, ścian i fundamentów.
- 2.2 Drewno opałowe z rozbieranych konstrukcji drewnianych.
- 2.3 Stal kształtowa oraz złomowa.
- 2.4 Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich jeźeli takie wystąpią.

3. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów, ilości i wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznym) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby

odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót, właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonym w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanym środkiem transportowym Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywany jest na odległość wywozu 1 km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca

5. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1 Roboty przygotowawcze:

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo budowlane,
2. Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących: zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
3. Gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy;

5.2 Prace rozbiórkowe

1. Wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.
2. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych; do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
3. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi.
4. Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia
5. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nierozbieranych w tym momencie
6. Segregowanie, sortowanie i układanie materiałów urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów na rusztowania, pomosty, stemplowania itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego jest zabronione
7. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia

5.3 Prace porządkowe

1. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.2 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.
2. drogi dojazdowe dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przyobiektovej gruzu materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp., należy utrzymać w stanie przejezdnym
3. Utrzymywać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane

z likwidacją stanowiska roboczego.

4. Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektovej, uprzętnąć strefy rozbiórki.

5.4 Transport materiałów, narzędzi i sprzętu

1. Wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i pionie: narzędzi, lin zabezpieczających, wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego w wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.2 ST

W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót przedmiarze jak również następujące czynności pomocnicze.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania związane z usuwaniem azbestu.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły związane z usuwaniem płyt azbestowo-cementowych.

Wszystkie pomiary związane z usuwaniem azbestu należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostkami obmiarowymi są:

- mb - beki stopowe podciągi i słupy
- m² - powierzchnia więźby dachowej,
- m³ - kubatura murów, elementów konstrukcji betonowych, drewnianych, fundamentów,

8. ODBIÓR ROBÓT.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe

8.1. Odbiory częściowe.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych. Odbiorom podlegają wyłącznie całe obiekty budowlane podlegające rozbiórce. W przypadku zamówienia obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany odbiorom etapowym mogą podlegać poszczególne obiekty.

8.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

8.3 Dokumenty wymagane przy odbiorze:

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- dziennik budowy / dotyczy pozwoleń na rozbiórkę /
- potwierdzenia utylizacji wytworzonego odpadu,

- karty przekazania odpadu na składowiska,
- oświadczenia o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji,

8.2 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu robót w granicach tolerancji i niemających większego wpływu na cechy eksploatacyjne, dokonuje odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru. Powyższe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorom końcowym. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiory robót rozbiórkowych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- protokołów z pomiarów związanych z usuwaniem azbestu,
- segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, w szczególności gruzu, elementów drewnianych i złomu,
- utylizacji papy dachowej,
- utylizacji płyt azbestowo-cementowych (karta odpadu),
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE.

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu / gruz, drewno, stal / wykonawca zagospodaruje dla celów własnych i zapłaci zamawiającemu kwotę określoną w umowie.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE.

USTAWY:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. | - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami |
| Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. | - Prawo Zamówień Publicznych |
| Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. | - O wyrobach budowlanych |
| Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. | - O ochronie przeciwpożarowej |
| Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. | - O dozorcze technicznym |
| Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. | - Prawo Ochrony Środowiska |

ROZPORZĄDZENIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r.- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.- w sprawie szczegółowego

zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE:

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*, Arkady, Warszawa 1989-1990
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych* Warszawa 2003 r.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, Verlag Dashofer Warszawa, 2004
- *Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych* IPB Warszawa 2005
- *Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.*