

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/1, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 1 o p.u. 49,4 m² , - pomieszczenia przynależne gospodarcze o p.u. 11,3 m ² , - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 171/8 o pow. 0,3400 ha wynoszący 1452/10000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,4 m² obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój, - pomieszczenia przynależne gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 11,3m² . - z lokalem związany jest udział 1452/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 171/8 o pow. 0,3400 ha , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	64.200,- zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/2, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 2 o p.u. 49,9 m² , - pomieszczenie przynależne składzik o p.u. 8,4 m² , - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 171/8 o pow. 0,3400 ha wynoszący 1394/10000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 49,9 m² obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i 2 przedpokoje, - pomieszczenia przynależne składzik na poddaszu budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 8,4 m² . - z lokalem związany jest udział 1394/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 171/8 o pow. 0,3400 ha , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	56.700,- zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/3, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 3 o p.u. 95,7 m² , - pomieszczenia przynależne dwie piwnice o p.u. 19,8 m² pomieszczenie gospodarcze i garaż w bud. gosp.-garażowym o p.u. 67,2 m² - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 171/8 o pow. 0,3400 ha wynoszący 4370/10000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa – brak, gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 95,7 m² obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój, ganek, - pomieszczenia przynależne: dwie piwnice o p.u. 19,8 m² , pomieszczenie gospodarcze i garaż zlokalizowane w budynku gospodarczo-garażowym o p.u. 67,2 m² . - z lokalem związany jest udział 4370/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 171/8 o pow. 0,3400 ha , - lokal położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, piec zamontowany w piwnicy.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	133.000,- zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.


mgr Mirosław Terlecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVI/215/21 z dnia 25 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXVIII/233/22 z dnia 28 marca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica 15/5, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 5 o p.u. 65,8 m² - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 171/8 o pow. 0,3400 ha wynoszący 1574/10000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00012965/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 65,8 m² obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, - lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego, - z lokalem związany jest udział 1574/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 171/8 o pow. 0,3400 ha , - lokal położony jest na poddaszu budynku pięciorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe z pieca zamontowanego w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako strefa zabudowy wsi – 4.1.a.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	59.800,-zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 13 czerwca 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 29 kwietnia 2022 r. – 20 maja 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 29 kwietnia 2022 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki