

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze bezprzetargowej.

Adres nieruchomości	Rymań, gm. Rymań, pow. Kolobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00013822/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 90/12 Nazwa i nr obrębu 0079 Rymań
Powierzchnia nieruchomości	0,1362 ha w tym: RVI - 0,1362 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Rymaniu, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-magazynowej, mieszkaniowej i lasu. Teren działki porośnięty samosiewami drzew. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta, sklasyfikowana jest jako grunty orne, nie posiada dostępu do drogi. W niewielkiej odległości od działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-magazynowe docelowo pożądane przekształcenie na usługi i zabudowę mieszkaniową.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków nieruchomości przyległej - działki nr 637, obręb Rymań
Cena wywoławcza	46 700,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 października 2021 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 03 – 24 września 2021 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 03 września 2021 r.

**WÓJT**  
mgr Mirosław Terlecki