

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXIV/196/21 z dnia 08 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Bukowo 3/4, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 59,63 m ² , - pomieszczenie przynależne piwnica i pom. gospodarcze, - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 277/2 o pow. 0,4323 ha wynoszący 1975/10 000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - KW KO1L/00027249/7 gruntowa - KW KO1L/00018461/3
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku pięciorodzinnego, parterowego. Lokal o powierzchni użytkowej 59,63 m ² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza, pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 16 m ² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 19,80 m ² . Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza dla terenu funkcję – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	50.400 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 16 września 2021 r.** (wniosek można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 04 – 25 sierpnia 2021 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 04 sierpnia 2021 r.


WÓJT
mgr Mirosław Terlecki