

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXX/248/22 z dnia 27 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Dębica, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr działki ewidencyjnej nieruchomości	Powierzchnia 156/3 0,1734 ha w tym: RIVa – 0,1068 ha, Br-R IVa – 0,0666 ha
Nr księgi wieczystej	KW KO1L/00003315/7
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana położona w strefie zabudowy wsi Dębica. Działka o kształcie nieregularnym o szerokości w części frontowej ok. 8 m, długości ok. 148 m. Teren działki płaski od strony drogi na wysokości zabudowy zakrzaczony oraz zabudowany drewnianą wiatą, pozostały teren działki w części użytkowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej oznaczonej działką numer 157. Dojazd do działki drogą gruntową powiatową, oznaczoną działką 338/1. Uzbrojenie techniczne: w niewielkiej odległości wycenianej działki w drodze powiatowej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 listopada 2022 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań).

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni (tj. **od 03 do 24 października 2022 r.**), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 03 października 2022 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki