

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXX/247/22 z dnia 27 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Drozdowo 9B/2, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 2 o p.u. 47,9 m² , - pomieszczenie przynależne piwnicę o p.u. 6,5 m² , oraz garaż nr 2 zlokalizowany w budynku transportu i łączności o p.u. 13,0 m² - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 137/1 o pow. 0,2698 ha wynoszący 451/10000 części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00021102/3
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 47,9 m² obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój, - pomieszczenia przynależne: piwnica o p.u. 6,5 m² , garaż nr 2 zlokalizowany w budynku transportu i łączności o p.u. 13,0 m² . - z lokalem związany jest udział 451/10000 części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 131/1 o pow. 0,2698 ha , - lokal położony na I piętrze w budynku użytkowo-mieszkalnym, zlokalizowanym w Drozdowie 9B. W ewidencji oznaczony jako budynek oświaty, nauki i kultury, sportowy, dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie z pompy ciepła zlokalizowanej w piwnicy budynku, zasilanej instalacją solarną.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, usługi oświaty, administracji i kultury.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	74.100,- zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 12 sierpnia 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 01 lipca 2022 r. – 22 lipca 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 01 lipca 2022 r.