

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXX/247/22 z dnia 27 czerwca 2022 r.

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	Drozdowo 9A/4, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 4 o p.u. <b>56,7 m<sup>2</sup></b> , - pomieszczenie przynależne piwnicę o p.u. <b>2,3 m<sup>2</sup></b> , garaż o p.u. <b>17,0 m<sup>2</sup></b> , pom. gospodarcze o p.u. <b>12,5 m<sup>2</sup></b> - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr <b>137/1 o pow. 0,2698 ha</b> wynoszący <b>593/10000</b> części
Nr księgi wieczystej	lokalowa - brak gruntowa - KW KO1L/00021102/3
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej <b>56,7 m<sup>2</sup></b> obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój i schowek, - pomieszczenia przynależne: piwnica o p.u. <b>2,3 m<sup>2</sup></b> , garaż i pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w budynku transportu i łączności o łącznej p.u. <b>29,5 m<sup>2</sup></b> . - z lokalem związany jest udział <b>593/10000</b> części we współwłasności nie wydzielonych części budynku i gruntu oznaczonego numerem działki <b>137/1 o pow. 0,2698 ha</b> , - lokal położony na poddaszu w budynku użytkowo-mieszkalnym, zlokalizowanym w Drozdowie 9A. W ewidencji oznaczony jako budynek oświaty, nauki, kultury i sportu, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe zasilane instalacją solarną z kotłowni gminnej zlokalizowanej w piwnicy budynku.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, usługi oświaty, administracji i kultury.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	<b>89.600,- zł</b> (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 12 sierpnia 2022 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. **od 01 lipca 2022 r. – 22 lipca 2022 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 01 lipca 2022 r.

**WÓJT**  
*mgr Miroslaw Terlecki*