

**UCHWAŁA NR XXXVIII/227/18  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Drozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.121 z późn. zm.), w związku z art. 3051 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na trasie przebiegu podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały, na części nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, oznaczonej działką nr 260/35 która stanowi drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00043687/7.

Służebność zostanie ustanowiona na rzecz Inwestora ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, nr KRS 0000033455, REGON 190275904, NIP 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10.

**§ 2.** Obciążenie nieruchomości wymienionej w §1 zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Rymań służebnością przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV, położonej w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, oznaczonej działką nr 260/35, która stanowi drogę wewnętrzną o pow. 0,0995 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00043687/7.

Na w/w nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego projektowany jest odcinek linii kablowej celem zasilenia budynku mieszkalnego na działce 260/28 w Drozdowie, gm. Rymań.

Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2018, poz. 1025 ze zm.) "nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]".

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**