

**UCHWAŁA NR XXXVIII/225/18  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w Rymaniu na czas oznaczony dłuższy niż  
3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata garażu o powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup> położonego w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 41, dla którego Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00029210/9, położonego na działce gruntu nr 158.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu obejmującego przedmiot określony w § 1.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

### **Uzasadnienie**

W związku z upływem terminu umowy tj. do 3 listopada 2018 r., dzierżawca zwrócił się z podaniem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w garaż na okres 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Garaż położony jest w granicach działki, na której znajduje się budynek w którym mieszka ww.dzierżawca.

Mając powyższe na uwadze, stosownym jest wyrazić zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**