

**UCHWAŁA NR XXVII/163/17  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy  
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości rolnych położonych w Starninie, zapisanych w księdze wieczystej nr KO1L/00015682/7, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Starnin, gm. Rymań jako działka:

- 1) nr 172/1 o powierzchni 2,0300 ha
- 2) nr 173/4 o powierzchni 6,8246 ha
- 3) nr 173/5 o powierzchni 10,4130 ha

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

## **Uzasadnienie**

Gmina Rymań jest właścicielem gruntów rolnych położonych w miejscowości Starnin o ogólnej powierzchni 19,2676 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Starnin, gm. Rymań jako działka: nr 172/1 o powierzchni 2,0300 ha, nr 173/4 o powierzchni 6,8246 ha i nr 173/5 o powierzchni 10,4130 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr KO1L/00015682/7. Dotychczas działki były użytkowane w ramach umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**