

UCHWAŁA NR XIX/160/20
RADY GMINY RYMAŃ

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rymań:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,88 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,21 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rymań grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu, wykonywaniu zadań w zakresie niezawodowej ochotniczej ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Wójt Gminy Rymań przedkłada Radzie Gminy Rymań projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie upoważnień nadanych Radzie Gminy ustawą o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przygotowując projekt uchwały uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych opublikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 30 lipca 2020 r. poz.673 oraz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rymań Nr 50/2020 z dnia 18.09.2020 r. w sprawie wytycznych do opracowania projektu budżetu Gminy Rymań na 2021 r. i projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2026, został ustalony wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych o **1,8 %** w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020.

Realizując przyjętą politykę podatkową, która uzależniona jest od lokalnych uwarunkowań i możliwości mieszkańców, a także biorąc pod uwagę potrzebę dalszego rozwoju naszej gminy, proponujemy nieznaczną podwyżkę stawek podatkowych w stosunku do roku 2020. Wszystkie stawki są obniżone w stosunku do stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r.

Dochody własne gminy pochodzące z podatków mają zdecydowany wpływ na możliwości samorządu w kierunku realizowania zadań inwestycyjnych, natomiast potrzeby i oczekiwania społeczeństwa lokalnego w tym zakresie są wciąż niezaspokojone. Nieznaczny wzrost podatku od nieruchomości w roku 2021 nie wpłynie negatywnie na kondycję finansową mieszkańców gminy, pozwoli natomiast naszej gminie na kontynuowanie jej dalszego rozwoju.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek